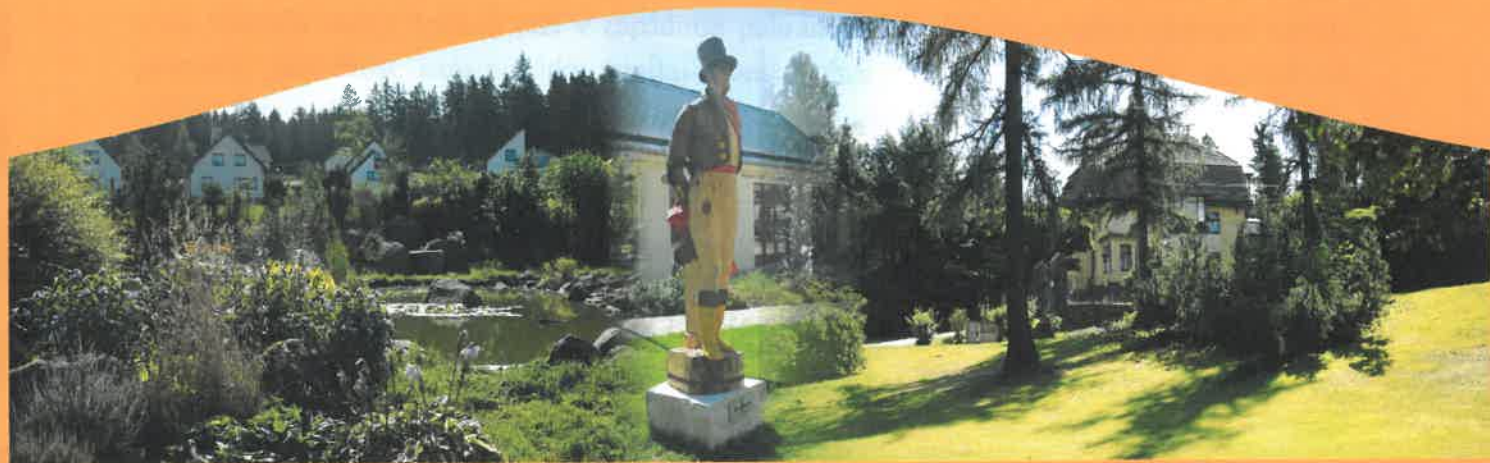




**PROGRAM OBNOVY**  
**OBCE KONSTANTINOVY LÁZNĚ**  
**2014-2018**



## 1. Úvod

Zastupitelstvo obce Konstantinovy Lázně se na svém zasedání dne 29. 11. 1995 rozhodlo zapojit do programu obnovy vesnice. Zapojení do programu obnovy vesnice potvrdilo i nově zvolené Zastupitelstvo obce Konstantinovy Lázně na svém zasedání dne 19. 03. 2015 a současně provedlo jeho aktualizaci.

## 2. Základní informace

Obec Konstantinovy Lázně leží v západních Čechách na okraji Tepelské vrchoviny v nadmořské výšce 520 m. Obec se rozkládá na šesti katastrálních územích, která spolu s katastrálním územím Konstantinovy Lázně tvoří její územní obvod. Obec Konstantinovy Lázně tvoří celkem 8 částí obce - Nová Ves, Poloučany, Potín, Dlouhé Hradiště, Okrouhlé Hradiště, Břetislav, Šipín a Konstantinovy Lázně s 910 obyvateli. Samotné Konstantinovy Lázně mají k 31. 12. 2014 celkem 640 stálých obyvatel.

Konstantinovy Lázně mají od roku 1998 zpracován územní plán, ostatní části obce od roku 2002. Připravuje se zásadní aktualizace ÚP v období 2015/2016.

## 3. Akce programu

3. 1. Osvěta, kultura, historie

3. 1. 1 Zpravodaj od pramene

Zpravodaj od pramene (měsíčník Obce Konstantinovy Lázně) vychází pravidelně od prosince 1990. Přináší důležité informace pro obyvatele a přátele obce. List je vydáván nákladem 550 kusů a je pravidelně zdarma distribuován do poštovních schránek všech obyvatel včetně majitelů nemovitostí určených k rekreaci. Dále je rozesílán na více jak 25 dalších institucí. Od listopadu 2006 je rovněž k dispozici na www stránkách obce ([www.konst-lazne.cz](http://www.konst-lazne.cz)).

**Ve zpravodaji obce je nutno pokračovat, neboť je jedním z důležitých zdrojů místních informací.**

### **3. 1. 2. Kronika obce**

Obec Konstantinovy Lázně byla oficiálně založena v roce 1924, je tedy relativně mladou obcí (viz Historie obce). Jelikož leží v západním pohraničí, kde drtivou většinu obyvatel tvořila německá národnost, jsou počátky vzniku kroniky obce spojovány právě s tzv. sudetskými Němci, kteří až na výjimky museli tuto obec opustit. S nimi zřejmě zmizela i původní kronika obce. Podařilo se získat zápisky bývalého dlouholetého starosty, kopie knihy Über Grenze Him Weg a další dílčí informace. Navíc se podařilo navázat několik přátelských vztahů s předválečnými občany obce, kteří snahu o zmapování předválečné historie podporují a vydatně při ní pomáhají. Tak je možné zrekonstruovat předválečnou historii obce.

Poválečná historie obce je zmapována v několika kronikách a pamětních knihách, kronikách jednotlivých spolků a organizací a v souboru sešitů s novinovými výstřižky. Všechny tyto

zápisky však jsou poznamenány dobou, v níž byly psány, a upřednostňují politiku před historií. Obec by měla usilovat o zmapování období předválečných a poválečných změn a období mezi roky 1948 - 1989.

Od roku 1990 je kronika vedena zcela nezávisle, bez cenzury a odráží skutečný děj v obci.

**Ve zmapování minulosti obce je třeba pokračovat. Získané informace a jednotlivé zápisky pak bude nutno vyhodnotit a zorganizovat do jednotné ucelené podoby (kroniky obce) i do dílčích souborů jednotlivých lokalit, historicky zajímavých míst či postav. Současnou kroniku doplnit obrazovým materiálem. V rámci tzv. místních zdrojů nelze opominout autentické výpovědi místních pamětníků.**

### 3. 1. 3. Publikace

Vedle obce má významné zásluhy na vydávání různých materiálů propagujících Konstantinovy Lázně a okolí společnost Léčebné lázně Konstantinovy Lázně a. s., jejíž hlavní podnikatelskou činností je poskytování lázeňské péče. Obec a společnost vydává propagační a informační tisk zaměřený na cestovní ruch, odborné informace, pohlednice, prezentují sebe a obec na mnoha domácích i zahraničních veletrzích a výstavách. Na publikační propagaci obce se rovněž významně podílí dobrovolný svazek obce (DSO) Mikroregion Konstantinolázeňsko, jehož je obec členem a Místní akční skupina (MAS) Český západ o.s..

**Jako potřebné se jeví pravidelně obnovovat, aktualizovat a rozšiřovat vydávané materiály a vypracovat základní informační materiál představující komplexně celou obec i okolní region.**

### 3. 1. 4. Propagace

#### Akce, vytváření událostí

a) **„Lázeňské kardiovaskulární dny a sjezd pracovní skupiny Kardiovaskulární rehabilitace České Kardiologické společnosti“**

-jedná se odbornou vzdělávací akcí s dlouholetou tradicí určenou kardiologům, internistům, praktickým lékařům a diabetologům. Každoročně se jich zúčastní kolem 130 - 150.

b) **„Obecní ples“**

termín: leden

tradice zahájena v roce 2004

c) **"Slavnostní zahájení lázeňské a turistické sezóny"**

termín: každoročně 4. květnová sobota,

d) **„Slavnosti svobody“**

tradice zahájena v roce 2007

e) **"Konstantinolázeňské kulturní léto"**

-tradice pestrého bloku kulturně společenských akcí probíhajících v letních měsících byla založena v roce 2003 (kino, divadlo, festival dechovek, country folku, rocku apod.). Od této doby se projekt stal významnou složkou společenského života lázeňského místa i širokého okolí

f) **Pravidelné kulturní pořady a další akce**

(maškarní a mikulášské reje včetně dětských, Masopust, hasičská zábava, oslava Dne dětí, vítání občánků, setkání seniorů, provoz hudebního klubu Panteon, akce v zrekonstruovaném sále kulturního domu ...)

- g) **Oprava, úprava památek a jejich okolí, budování naučných stezek, výletních míst, zajímavostí** (např. pevností vojenské obranné linie, výhledy do krajiny).
- h) **Turnaje, soutěže v rekreačních sportech** (petanque, nohejbal, volejbal, kuličkáda apod.)
- i) **Symposium dřevořezbářů v Konstantinových Lázních**
- j) **Konferenční turistika** - aktivně nabízet konání konferencí, setkání, kongresů v ideální kombinaci s lázeňskou infrastrukturou

### **Inzerce v tisku, tiskové materiály**

- a) inzerce zaměřená na cílovou klientelu
- b) vydávání měsíčníku "Zpravodaj od pramene"

### **Human touch**

- a) důraz na regionální tisk z oblastí přednostního zájmu
- b) užší spolupráce s redaktory deníků, spolupráce při propagaci pořádaných akcí
- c) elektronická média

### **Propagační a reklamní předměty**

#### **Speciální a účelové publikace**

- a) Zpracovat aktuální vícejazyčný reprezentativní image prospekt obce

#### **Orientační a informační systém**

- a) Orientační systém vnitřní - plán obce + legenda.
  - zvuková informační tabule (udržovat aktuální)
  - informační tabule ve všech částech obce
- b) Orientační systém, vnější
  - propagační tabule při vjezdu do Konstantinových Lázní, na příjezdových komunikacích a dálnicích
  - plný název obce Konstantinovy Lázně na směrových tabulích
- c) Podpora informačního centra s odpovídající technickou výbavou.

### **Veletrhy a výstavy**

- a) Společná prezentace obce na vybraných výstavách a veletrzích v tuzemsku i zahraničí  
Práce ve "Sdružení Regiontouru v Brně v rámci společného stánku Tachovska a Českého lesa lázeňských míst ČR" a dalších národních i mezinárodních aktivit, prezentace v rámci expozic Plzeňského kraje, Mikroregionu Konstantinolázeňsko a MAS Český západ o.s.

### **3. 1. 5. Znak obce a prapor obce**

Znak i prapor byl obci udělen PSPČR v lednu roku 1997.

**Je potřeba využívat přidělený znak obce a prapor obce ve všech propagačních materiálech, úředních dokladech a společenských událostech a zajistit jeho odborný**

**popis tak, aby se stal nedílnou součástí image obce.**

### **3. 1. 6. Výstavy a expozice**

V obci vznikla díky členům SDH Konstantinovy Lázně v roce 2006 jediná stálá výstava-expozice a to historické hasičské techniky, která byla při revitalizaci centra Konstantinových Lázní přestěhována do nového prostředí s celodenním přístupem. Další výstavní akce se z důvodů nedostatku adekvátních prostor odehrávaly v minulosti několikrát ročně při různých společenských příležitostech ve foyer kulturního domu – revitalizované v roce 2007- a nebo ve vstupních halách lázeňských domů. Vystavují se většinou materiály dokumentující historii a nedávnou minulost obce, umělecké fotografie místních parků a lesoparků a kulturních památek a zajímavostí v okolí. V roce 2009 dostaly, léta členy sboru dobrovolných hasičů obce renovované historické hasičské stroje a vybavení, konečně důstojného umístění v novém hasičském minimuzeu v centru obce.

*Bylo by vhodné obnovit tradici kulturně společenské akce na svatého Floriana, kterou pořádá Sbor dobrovolných hasičů u požární nádrže. Hlavní náplní byla výstava unikátní historické hasičské techniky včetně demonstrace její činnosti, které se svými exponáty účastnili i další majitelé obdobných exponátů, v posledních letech též z ciziny, spojená s kulturním programem.*

**Obec bude rovněž usilovat o zřízení stálé expozice o historii obce.**

### **3. 1. 7. Obecní knihovna**

V obci působí Obecní knihovna Konstantinovy Lázně. Fyzicky je spojena s informačním centrem a poskytuje kromě zapůjčení a prostoru pro čtení i vysokorychlostní internet. V roce 2006 došlo k významnému rozšíření půjčovny. Přes letní sezónu roku je k dispozici denně devět hodin a po zbytek roku 3x týdně. V roce 2009 byla knihovna včetně infocentra přesunuta do nových prostor v revitalizovaném centru Konstantinových Lázní.

**Obecní knihovnu hodlá obec udržet i v budoucnu, stejně tak jako pravidelnou výměnu a doplňování knižního fondu.**

## **3. 2. Společenské akce**

### **3. 2. 1. Kulturní akce**

Od roku 2003 obec organizuje každoročně kulturní projekt „Konstantinolázeňské kulturní léto“, jenž vhodně rozšiřuje a doplňuje aktivity společnosti Léčebné lázně Konstantinovy Lázně a.s. V rámci projektu probíhají každoročně multižánrový festival U pramene, rockový festival Revival fest a countryfolková Lázeňská struna. Od roku od roku 2010 probíhá po celé prázdniny projekt Hudební pergola, od roku 2012 obec provozuje hudební klub Panteon v prostorách kulturního domu a od listopadu 2014 je v provozu sál kulturního domu pro 180-300 osob. Od roku 2006 pracuje při obci kulturní komise, která neustále pracuje na dalším

obohacení a rozšíření kulturně společenských aktivit v lázeňském místě. Obec vhodně spolupracuje se Základní uměleckou školou v Bezručicích a podporuje i další umělecké aktivity v obci.

**Bude důležité udržet tyto tradiční společenské akce, zachovat je i do budoucna a nabídku doplnit na celoroční program v souvislosti. Obec je připravena podporovat i další kulturní aktivity na území obce.**

### **3. 2. 2. Vánoční setkání**

Již tradičně spolupořádá obec společně s TJ Sokol Konstantinovy Lázně a za vydatné podpory všech místních podnikatelů poslední prosincovou sobotu před Štědrým dnem Vánoční setkání. V průběhu akce má své místo vystoupení žáků místní základní školy s vánočním programem. Následuje živé hudební vystoupení a akce je zakončena v podvečer tradiční bohatou tombolou.

**Úkolem do dalších let je zachovat tuto tradiční akci a zajistit její další rozšíření o účast prodejců typického vánočního zboží včetně ukázek tradičních řemesel.**

### **3. 2. 3. Společenské taneční večery a zábavy**

Sezónu zahajuje od roku 2004 Obecní ples. Několikrát ročně pořádají místní spolky taneční zábavy, kde se při tanci a zábavě schází občané obce a okolí.

**Propagací a veřejnou podporou všem subjektům pořádajícím kulturně-spoolečenské akce se zasadit o co nejčastější setkávání občanů při společenské zábavě.**

### **3. 2. 4. Lékařské sympozium**

V polovině ledna se každoročně v hlavní lázeňské budově schází odborníci z České republiky i zahraničí nad problematikou kardiovaskulárních chorob, jejich léčení a prevencí. Součástí symposia bývají i doprovodné programy výrobců a distributorů farmaceutických preparátů a diagnostických přístrojů.

**Započatou tradici Lázeňských kardiovaskulárních dnů v Konstantinových Lázních zachovat i nadále.**

## **3. 3. Sportovně společenské akce**

### **3. 3. 1. TJ Sokol Konstantinovy Lázně**

V obci působí od roku 1946 TJ Sokol Konstantinovy Lázně nyní s oddíly kopané, jehož družstva dospělých a žáků startují v krajských a okresních soutěžích a cyklistiky. Jednota má k dispozici sportovní areál v tiché sportovně-rekreační části obce, o který členové oddílů pečují. Činnost tohoto klubu se těší stále pozornosti obyvatel i návštěvníků obce.

V roce 2003 vznikl oddíl cyklistiky.

**I v dalších letech je žádoucí zachovat a podporovat činnost obou oddílů včetně finanční podpory obce a zasadit se o vyřešení majetkoprávních vztahů ke stavbám v areálu.**

### 3. 3. 2. Sportklub Konstantinovy Lázně

V témže sportovním areálu mají svůj tenisový stánek i příznivci tenisu, odbíjené a nohejbalu. Příznivci a členové těchto klubů nejsou v současné době zapojeni do žádných pravidelných soutěží a zúčastňují se pouze turnajů a přátelských exhibicí. Areál tenisových kurtů, který má klub od obce pronajatý a v sezóně je k dispozici široké veřejnosti.

**Činnost těchto klubů, které slouží ke sportovnímu využití místních občanů i návštěvníků obce, je nezbytné zachovat i do budoucna. Propagaci a služby tohoto klubu vůči návštěvníkům je nezbytné rozšířit. Podnikat vznik dalších sportovních zábavných sportovišť jako minigolf, kuželky, fitnesscentrum apod.**

### 3. 3. 3. Sportovní činnost pro mládež

Sportovní činnost pro mládež je organizovaná v TJ Sokol Konstantinovy Lázně v oddílu kopané, klubem kondičního cvičení žen a zaměstnanci školy. Jedná se především o soutěž v kopané a různé atletické soutěže, přespolní běhy, soutěže ve stolním tenisu, šachu, orientační pochody, soutěže v plavání, člověče nezlob se! a petanque apod.

**Mládežnickou sportovní činnost je nutné podporovat a rozvíjet i nadále. Jako základní předpoklad se jeví nutnost vybudovat sportovní technické zázemí pro školní mládež pokud možno v centru obce tak, aby mládež byla pod dozorem rodičů.**

### 3. 3. 4. Rekreační kondiční cvičení a ostatní rekreační sporty

Neformální spolek žen se pravidelně schází na kondiční tělocvik. Pro značný zájem musely být rozšířeny počty cvičebních hodin. Pro rekreační sporty (petanque, nohejbal, basketbal, volejbal, malá kopaná) je k dispozici veřejně přístupné víceúčelové hřiště s přírodním povrchem. V areálu plaveckého bazénu je umístěno hřiště na plážový volejbal a stůl na stolní tenis.

**Podporovat sportovní činnost místních žen a rozšiřovat dalších volně přístupné plochy pro rozvoj sportovních rekreačních aktivit.**

### 3. 3. 5. Výlety, turistická činnost

V obci v současné době nepůsobí žádný turistický oddíl a to i přesto, že v okolí je mnoho hezkých naučných stezek, procházkových tras s mnoha zajímavými místy v podobě přírodních či kulturních památek a zajímavostí, turistika se zde rozvíjí pouze neorganizovaně. Občanům i hostům Konstantinových Lázní slouží naučné stezky Hradištský vrch, Šipín, Ovčí vrch a „Ke studánce lásky“.

**Zmapovat veškeré turistické zajímavosti a stezky a vyznačit je formou dalších turistických naučných stezek s informacemi o fauně a flóře a ostatních zajímavostech dané lokality. Vycházkové trasy pak zpracovat do přehledných orientačních průvodců a spolu s mapovými podklady vytisknout a rozšířit mezi veřejností. Nutná je údržba a obnova značení vycházkových tras a cyklotras. Ke zvýšení turistické atraktivnosti území usilovat o vybudování vyhlídkové věže v bezprostředním okolí obce.**

### 3. 3. 6. Možnosti koupání

V obci je možnost ke koupání ve sportovním areálu v severní části obce (Staré Lázně), svůj bazén má i sousední kemp LaRocca a další možnost přináší přírodní jezero v prostoru bývalého kamenolomu Hradištský vrch. Původní koupaliště ve Starých Lázních bylo vybudováno v třicátých letech a s mírnými stavebními úpravami se dochovalo v nezměněné podobě až do roku 2004, kdy doznalo zásadní změny. Byla dokončena první samostatně funkční etapa původně plánovaného Aquaparku Konstantinovy Lázně ve formě 25m plaveckého bazénu. Bazén je v sezóně hojně navštěvován nejen místními obyvateli a hosty ale i lidmi ze širokého okolí.

**Do budoucna je nezbytné přehodnotit původní záměr a doplnit areál minimálně o bazének pro děti.**

### **3. 4. Spolková činnost**

#### **3. 4. 1. Spolky, sdružení, církve a politické strany**

Spolková činnost v obci je velice bohatá a činorodá. V obci působí tato sdružení, spolky, církve a politické strany:

1. - Sbor dobrovolných hasičů
2. - TJ Sokol Konstantinovy Lázně
3. - Sportklub Konstantinovy Lázně
4. - Klub důchodců
5. - Svaz zahrádkářů
7. - Klub kondičního cvičení
8. - Skauti
9. - Římskokatolická církev
10. – Sbor Bratrské jednoty baptistů v Teplé
11. - KDU - ČSL
11. – KSČM
12. – Občanské sdružení Živá ves
14. – Občanské sdružení Poutníci sv. Jana

**Je nanejvýše potřebné podporovat činnost těchto spolků na území obce. Sbor dobrovolných hasičů zajišťuje ochranu proti požárům a jiným krizovým situacím v obci a širokém okolí. Obec jim poskytuje materiální zajištění. Všem sportovním klubům obec bezplatně pronajímá sportoviště a pravidelně přispívá na činnost, což je nezbytné zachovat i v následujících letech. Klub důchodců provozuje svojí pravidelnou činnost ve společenské místnosti DPS. Pro pravidelný pořad bohoslužeb poskytuje obec římskokatolické církvi bezplatně místní kapli Panny Marie Lourdské. Pro další podporu setkávání občanů a provozování společenských aktivit bude obec usilovat dle možností a potřeb daného místa o podporu vytváření míst a prostorů k setkávání občanů v jednotlivých obcích.**

### **4. Hospodářství**



#### 4. 1. Lázeňství

Obec Konstantinovy Lázně leží v jedné z nejčistších oblastí České republiky. Odborná ekologická studie charakterizuje místní ovzduší jako „čisté, bezvýznamně zasažené oxidem uhličitým“. Klimatické podmínky a bohaté přírodní léčivé zdroje minerálních uhličitých vod tvoří podklad k rozvoji lázeňství i cestovního ruchu.

Konstantinovy Lázně jsou zaměřeny na komplexní diagnostiku, prevenci a léčení chorob kardiovaskulárního systému a pohybového systému. Mezi vedlejší indikace léčené v Konstantinových Lázních patří především choroby výměny látkové a dýchacího ústrojí. Kromě tradičních lázeňských pobytů nabízejí Konstantinovy Lázně možnosti k rozvoji volného cestovního ruchu především pro programy zaměřené na aktivní odpočinek, sport a relaxaci.

Nedílnou součástí samostatné lázeňské léčby je i čisté a příjemné prostředí celé obce. Obec spolu se společností Léčebné lázně Konstantinovy Lázně a.s. vynakládají nemalé částky a úsilí na obnovu a údržbu místní veřejné zeleně a rozšiřování ojedinělého lesoparku založeného již v minulém století. Nové stavební úpravy umožňují rozsáhlejší stavbu nových parkových cest a zelených ploch zakomponovaných do klidových a pěších zón společně s vnitřním integračním systémem, jehož důležitou fází bylo otevření informačního střediska s nepřetržitým provozem v sezóně.

Obec bude i nadále spolupracovat se společností Léčebné lázně Konstantinovy Lázně a.s. na dalším rozvoji obce jako léčebného, rekreačního a turisticky přitažlivého centra.

#### 4. 2. Cestovní ruch

Vhodné podmínky pro široký rozvoj volného cestovního ruchu jsou základem pro vytvoření rekreační a relaxační oblasti pro obyvatele z míst se zhoršeným klimatem nebo z náročných pracovních provozů.

Rozšíření možností pro využití volného času předpokládá vybudování dalších okružních naučných stezek rozdílných délek a náročností, doplněných o tištěné informace v podobě průvodce. Udržovat a rozšiřovat stávající síť značených cyklotras. Obec bude usilovat o rozšíření sítě cyklostezek (vhodných i pro in-line bruslení), kterou by se postupně propojilo co nejvíce míst v mikroregionu Konstantinolázeňsko včetně napojení a propojení na stávající smíšené komunikace. Vhodnými produkty – publikacemi, internetovými produkty nabízet požadované informace pro návštěvníky Konstantinolázeňska. Nutné je rovněž věnovat pozornost odpovídající úrovni adekvátní infrastruktury cestovního ruchu zaměřené především na hosty Konstantinových Lázní (např. půjčovny kol a sportovních potřeb, udržet provoz informačního centra, budování cyklostezek).

#### 4. 3. Zemědělství a lesní hospodářství

Plošnou výměrou zaujímá lesní a zemědělská plocha rozhodující podíl na funkčním využití ploch v katastru obce. Vzhledem k zemědělskému a lesnímu charakteru lokality musí být této otázce věnována značná pozornost, přestože obec na nově vznikající hospodářské subjekty má pouze omezený vliv. Hospodaření na zemědělském půdním fondu je velice choulostivou záležitostí, neboť místní zemědělství podnikatelé nemají v těchto klimatických podmínkách ideální prostředí. Obec bude usilovat o zatravnění bezprostředního okolí v kombinaci se

zalesněním, neboť klasická zemědělská výroba měla vždy neblahý dopad na životní prostředí a neskýtala záruku ochrany podzemních minerálních vod. Naopak pozitivní změny se v posledních letech dějí v lesním hospodářství, jehož péče o lesní porosty se viditelně zlepšují. Svoji úlohu zde hraje i obec, která vlastní cca 210 ha obecních lesů.

**Obec bude podporovat ty subjekty podnikající v zemědělství, které svojí činností přispějí ke zlepšování životního prostředí a budování krajinných prvků. Při obnově lesních hospodářských plánů bude podporovat zařazování lesů do kategorie zvláštního určení s převažujícím společenským posláním sledujícím zlepšení životního prostředí. Patří sem lesy s funkcí zdravotní, rekreační, funkcí ochrany přírody, krajinnou a další. S tímto funkčním zaměřením lesa souvisí i podpora budování stezek pro pěší, cykloturisty nebo úprava vyhlídkových míst. V těchto lesích bude obec prosazovat, kde to bude mít smysl i z hlediska lesnického hospodaření, maloplošné způsoby těžeb formou tzv. náseků, kde šířka holé seče nepřesahuje výšku těženého porostu a formou malých kotlíků. Při zalesňování vytěžených ploch bude dána podpora zvyšování druhové pestrosti. Z prokazatelně státních pozemků v katastru obce bude obec usilovat o získání pozemků pro zakládání trvalé vyšší výsadby zejména na západní návětrné straně pro budování zelených biokoridorů tak, jak jsou zpracovány odborníky v ÚPD.**

#### **4. 4. Průmysl**

Jak již bylo v předchozím uvedeno, obec má zájem stát se turistickým a rekreačním centrem, proto rozvoj průmyslu nepodporuje a svým vlivem se snaží jej spíše utlumit.

**Obec nebude kromě ekologicky nezávadných a drobných aktivit podporovat rozvoj průmyslu v samotných lázních.**

### **5. Podmínky pro bydlení a život v obci**

#### **5. 1. Bydlení**

Samotné Konstantinovy Lázně se rozkládají na ploše téměř 30ha, čímž je dán i její charakter a vzhled. Na jejím území stojí zhruba 190 obytných budov, z nichž cca 120 bylo vystavěno do roku 1945. Zhruba 20 domů slouží k přechodnému ubytování lázeňských hostů a turistů. Drtivá většina rodinných domů je v soukromém vlastnictví. Významné procento objektů slouží k tzv. rekreačnímu bydlení ve formě chat a chalup. Díky trvalému působení na občany se daří snižovat podíl bydlení se zemědělským a domácím chovem drobného zvířectva, ÚPD řeší tento problém obdobně. Většina lázeňských domů vystavěných ve dvacátých letech 20. století je architektonicky zajímavá, což vede ke snahám o vyhlášení jádra Konstantinových Lázní památkovou zónou. Obec vlastní pouze jeden obytný dům a dům s pečovatelskou službou.

**Soustavnou osvětou zaměřenou na majitele obytných domů bude podporovat opravy zejména střech a fasád objektů, což povede k zatraktivnění obce a všech jejích sídelních částí. Pro tento účel slouží Fond bytového rozvoje pro vlastní bytové domy a poskytování nízkourokových půjček pro občany. Propagací estetických úprav**

předzahrádek a dvorků hodlá podnítit úsilí majitelů domů, ale i ostatních občanů v nájemních domech k zvýšené péči o bezprostřední okolí svého bydliště. Majitele panelových domů se pokusí přesvědčit o zřízení půdních bytů a tím k vybudování sedlových střech a úprav fasád na těchto objektech. Obec bude pokračovat v úsilí o novou výstavbu bytů a přípravu pozemků pro výstavbu rodinných domků.

## 5. 2. Školství

Obec zřídila na svém území v poválečných letech dvoutřídní mateřskou školu a pětitřídní základní školu, kterou navštěvuje necelá stovka žáků z okolí. Demografický průzkum ukazuje, že počet žáků bude v nejbližší budoucnosti cca 6 let dostačující pro provoz školních zařízení na zhruba současné úrovni. Při škole je zřízeno několik nepovinných a zájmových kroužků od hudební výchovy počínaje přes německý jazyk až po výtvarné, dovednostní a sportovní kroužky. Výrazným nedostatkem jsou podmínky pro tělesnou výchovu v zimních měsících, citelně chybí větší tělocvična.

## 5. 3. Doprava

Dopravní spojení obce s okolními centry je na hranici únosnosti. Značný každodenní přesun obyvatelstva za prací, do škol, k lékaři nebo za nákupy zabezpečují autobusové linky ve směru na Plzeň a Prahu, Stříbro a Tachov. Vlakové spojení zajišťuje spoj Bezdržovice – Pňovany-Plzeň. Od prosince 2014 je provozováno přímé železniční spojení s Plzní bez nutnosti přestupu. Významnou potřebou je vybudování maximálního množství bezbariérových prvků vzhledem k zaměření lázeňské klientely, dbát na bezbariérové úpravy prostranství a budov. Nezbytné se jeví minimálně udržení současné frekvence vlakových i autobusových spojů.

Síť komunikací pro pěší je v obci postupně rozšiřována a revitalizována nicméně v nevyhovujícím stavu je stále značná část a to především v centrálním parku a blízkém okolí. *Je bezpodmínečně nutné v postupných opravách a rozšíření nadále pokračovat a to opět s důrazem na jejich bezbariérovost. Nadále intenzivně provádět údržbu místních komunikací, chodníků a parkových stezek, stejně tak jako na ní navazující veřejné zeleně. Obec bude usilovat o prosazení realizace přeložky státní silnice II. třídy vedoucí lázeňskou zónou dle návrhu ÚPD včetně iniciování vybudování rychlého a bezpečného silničního napojení obce na nadregionální silniční síť I/20 u Štipoklas a zajistit tím rychlé a bezpečné spojení s regionálním centrem Plzeň pro místní obyvatele za prací a naopak pro návštěvníky do Konstantinových Lázní. K jejímu vybudování využít evropských projektů. Realizovat další opatření pro zklidňování a bezpečnost dopravy v obci formou výstavby nových tras-chodníků a přechodů pro chodce, opatření pro zpomalení dopravy - zpomalovací prahy s maximálním ohledem na požadavky bezbariérovosti.*

## 5. 4. Technické vybavení

Systém technického vybavení zvyšuje komfort života v každé obci a má současně vliv i na

životní prostředí, čímž se řídí i vymezení priorit naší obce. V obci je vybudován kompletní rozvod pitné vody, dokončuje se výstavba kanalizačních sběračů napojených na již fungující ČOV. Vlastní Konstantinovy Lázně jsou z 90% plynofikovány. Likvidace komunálního odpadu se provádí na řízené skládce v Černošíně, na třídící lince na téže místě se likviduje i ostatní separovaný odpad. Obec pro své obyvatele zřídila a provozuje sběrný dvůr. Zde je potřeba zpevnit další plochy pro další rozšíření služeb dvora (suť, zemina a dřevní odpad atd.). Zásobování elektrickou energií je nedostatečně dimenzováno a většina rozvodů je vedena vzdušným vedením. Obdobně tomu je i u telefonních rozvodů a rozvodů veřejného rozhlasu. V obci je jeden bankomat (nejbližší další Stříbro, Planá).

Do budoucna je nutné dokončit především vybudování kanalizačních přípojek a sběračů. Usilovat o postupné napojení místní části Potín a Daňkov na síť veřejného vodovodu. Pokusit se nalézt řešení odkanalizování i v menších sídlech obce (např. domovní čistírny apod.).

Vyvinout tlak na rozvodné závody (ČEZ) a kapacitně navýšit rozvody elektrické energie včetně jejich přeložení do země. Obdobně působit i na vlastníka telefonní sítě včetně překládání vzdušného vedení do země. V rámci těchto aktivit bude obec snažit spoluukládat ukládat do země rozvody veřejné osvětlení ve všech místních částech včetně revitalizace světelných bodů - prioritně v Okrouhlém Hradišti, a Nové Vsi. Zvýšenou údržbu veřejných komunikací, chodníků a veřejné zeleně zlepšovat životní podmínky v obci. Technické sítě budovat podle platného územního plánu.

### **5. 5. Občanské vybavení**

Ovlivňování podnikání v obchodě je při nedostatku obecních nebytových prostor nedostatečné, přestože do této sféry směřuje nejčastěji kritika z řad občanů. V obci je k dispozici 14 restaurací, pizzerií, kaváren či cukráren, pohostinství, 4 obchody s potravinami a drogerií, květinářství – upomínkové předměty, trafika a několik druhů služeb – holičství, kosmetika, pedikúra, masáže. V obci je k dispozici obecní úřad, pošta, oddělení policie a zubní ambulance, několikrát týdně lékárna.

*V rámci svých možností obec bude především prostřednictvím vlastních nebytových prostor vytvářet podmínky pro doplnění vhodných chybějících služeb. Vytípat vhodnou lokalitu a nabízet ji investorům k využití a v rámci možností podporovat vznik a rozvoj nejvíce žádaných a potřebných služeb také ze strany obecního úřadu. Usilovat formou vyjednávání se subjekty provozujícími na území obce služby o zlepšování zásobování obyvatel a další rozšíření a zkvalitnění poskytovaných služeb.*

### **5. 6. Rekreace**

Základní koncepce rozvoje turistiky v obci je dlouhodobě stanovena. Obec se jasně deklaruje jako regionální centrum turistického ruchu a tomu také odpovídá její rekreační a turistická koncepce. Obec Konstantinovy Lázně je ve srovnání s ostatními obcemi turisticky zajímavá, podmínky pro rekreaci jsou relativně dobré. Podmínky pro sportovní využití návštěvníků, ale i místních obyvatel jsou na dobré úrovni, oddechových míst a relaxačních příležitostí je dostatek. Významným krokem vpřed bylo vybudování nového Wellness centra Konstantin lázeňskou společností v roce 2010.

*Obec bude podporovat rozvoj podnikání v oblasti turistického ruchu. Vedle zvyšování současných standardů i kapacit ubytovacích zařízení a penzionu podpoří obec i zájemce*

*o turisticko-sportovní atrakce a relaxační sportoviště. Zvláště nutné se jeví dořešení otázky dovybudování dětského bazénku, zpřístupnění lesoparku, úpravu rybníka a rozšíření aktivit v areálu Staré Lázně. Podporu dále směřovat do nových naučných stezek v okolí obce. Zapomínat se pochopitelně nemůže ani na jejich nezbytnou propagaci a údržbu.*

## **6. Úprava veřejného prostranství, technická vybavenost**

### **6. 1. Veřejná prostranství**

Zásadní urbanistický problém obce - dříve nedefinovaný a neatraktivní vlastní profil centra lázeňského místa – byl v roce 2009 vyřešen revitalizací centra Konstantinových Lázní. Obdobným způsobem byl v roce 2011 vyřešen problém s neuspokojivým stavem návsi v přidružené části Okrouhlé Hradiště. V dalším období je nutné realizovat úpravu návsi v Nové Vsi a připravit k realizaci další místní části.

### **6. 2. Komunikace**

Nutno dodat, že stav místních komunikací se za poslední léta výrazně zlepšil. Pokračovat postupně v rekonstrukci a údržbě povrchů místních komunikací.

**Je nutné usilovat o opravu komunikací ve správě SÚSPK, které jsou na některých místech v kritickém stavu (Okrouhlé Hradiště-okolo hřbitova, Dlouhé Hradiště).**

### **6.3. Veřejná zeleň**

Jak již bylo výše uvedeno, v obci se nachází více než 20ha parků, lesoparků a veřejné zeleně. V uplynulých letech nebyla tomuto problému věnována dostatečná pozornost, a tak některá vysoká zeleň přerostla a včas nebyla nahrazena novou. Současná péče proto musí být rozdělena do dvou souběžných akcí - obnova a doplnění již existující zeleně a její údržba a zakládání veřejné zeleně nové, včetně osázení západní strany obce vzrostlou vegetací jako biokoridor a přirozený větrolam.

Obec za využití POV bezodkladně zahájí regenerační práce na ozdravení a doplnění starší zeleně a současně i práce na zakládání veřejné zeleně nové, tak jak to ošetřuje ÚPD.

### **6. 4. Úprava vodních ploch**

V jednotlivých sídlech se nachází řada rybníků- Nová Ves 2, Okrouhlé Hradiště 2, Břetislav 1, Poloučany 2, které se s výjimkou Okrouhlého Hradiště nacházejí v havarijním stavu. Nutno hledat dotační programy, které by umožnily úpravy nevyhovujícího stavu rybníků.

Jedinou vodní plochou se zpevněnými břehy je malá hasičská nádrž v Konstantinových Lázních. Obec zajistí pravidelné odbahnění a vyčištění této vodní plochy.

Nutně je dořešit rovněž majetkoprávní narovnání vlastnických vztahů k rybníku ve Starých Lázních (obec, lázeňská společnost).

### **6. 5. Řešení dopravních poměrů**

Obcí prochází silnice II. a III. třídy, což se nepříliš slučuje s lázeňským zaměřením. Přeložka

silnice II. třídy je sice navržena v ÚPD, ale nebude v silách obce samotné toto vyřešit. Řešitelným problémem však je úprava dopravních poměrů v obci pomocí dopravního značení, výstavbou nových chodníků a zřízení přechodů.

Do budoucna vybuduje obec nebo podnikatelský subjekt záchytné parkoviště, kde bude soustředěno parkování dopravních prostředků z celé obce.

## 7. Závěr

Program obnovy Konstantinových Lázní byl zpracován na základě odborných studií ve spolupráci s projekční kanceláří, která vypracovala pro Obec Konstantinovy Lázně územně projektovou dokumentaci. Program rozvoje obce prošel několika stupni hodnocení a posuzování na veřejných zasedáních obecního zastupitelstva za účasti a připomínek občanů obce.

Nastiňuje reálnou cestu dalších směrů při obnově ducha obce a spolu s ÚPD upravuje další rozvoj obce s výhledem do roku 2030. Přes vždy složitou finanční situaci si klade za úkol pomocí krajem podporovaného POV, MASkou administrovaným Leaderem a dalšími krajskými, národními či Evropskými fondy pokračovat v maximálně možným duchovním, kulturním i veřejném rozvoji obce. Možným zdrojem pro úpravu veřejných komunikací bude do budoucna zapojení se do programu POV. Do práce je potřeba zapojit co nejvíce zejména mladých lidí, občanů obce, kteří budou v jeho prosazování a naplňování aktivně a důsledně pokračovat.

Konstantinovy Lázně 19. 3. 2015

Zpracoval: Karel Týzl, zastupitelstvo obce



OBEC KONSTANTINOVY LÁZNĚ  
Lázeňská 27  
349 52 Konstantinovy Lázně