

OBEC KONSTANTINOVY LÁZNĚ

Plzeňský kraj

**PROGRAM OBNOVY
OBCE KONSTANTINOVY LÁZNĚ
2011-2016**



1. Úvod

Zastupitelstvo obce Konstantinovy Lázně se na svém zasedání dne 29. 11. 1995 rozhodlo zapojit do programu obnovy vesnice. Zapojení do programu obnovy vesnice potvrdilo i nově zvolené Zastupitelstvo obce Konstantinovy Lázně na svém zasedání dne 16. 03. 2011. Členové Zastupitelstva obce Konstantinovy Lázně podle podkladů Ministerstva pro místní rozvoj České republiky z prosince 1998 - Zásady pro poskytování účelových dotací obcím z rozpočtové kapitoly Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci Programu obnovy venkova, v souladu s územním plánem obce a v souladu s potřebami Obce Konstantinovy Lázně doplnili Program obnovy vesnice zpracovaný v roce 1995.

2. Základní informace

Obec Konstantinovy Lázně leží v západních Čechách na okraji Tepelské vrchoviny v nadmořské výšce 520 m. Obec se rozkládá na šesti katastrálních územích, které spolu s katastrálním územím Konstantinovy Lázně tvoří její územní obvod. Obec Konstantinovy Lázně tvoří celkem 8 částí obce: Nová Ves, Poloučany, Potín, Dlouhé Hradiště, Okrouhlé Hradiště, Břetislav, Šipín a Konstantinovy Lázně s 928 obyvateli. Samotné Konstantinovy Lázně mají k 31. 12. 2010 celkem 668 stálých obyvatel.

Konstantinovy Lázně mají od roku 1998 zpracován územní plán, ostatní části obce od roku 2002.

3. Akce programu

3. 1. Osvěta, kultura, historie

3. 1. 1 Zpravodaj od pramene

Zpravodaj od pramene (měsíčník Obce Konstantinovy Lázně) vychází pravidelně od prosince 1990. Přináší důležité informace pro obyvatele a přátele obce. List je vydáván nákladem 550 kusů a je pravidelně zdarma distribuován do poštovních schránek všech obyvatel včetně majitelů nemovitostí určených k rekreaci. Dále je rozesílán na více jak 25 dalších institucí. Od listopadu 2006 je rovněž k dispozici na www stránkách obce (www.konst-lazne.cz).

Ve zpravodaji obce je nutno pokračovat, neboť je jedním z důležitých zdrojů místních informací.

3. 1. 2. Kronika obce

Obec Konstantinovy Lázně byla oficiálně založena v roce 1924, je tedy relativně mladou obcí (viz Historie obce). Jelikož leží v západním pohraničí, kde drtivou většinou obyvatel tvořila německá národnost, jsou počátky vzniku kroniky obce spojovány právě s tzv. sudetskými

Němci, kteří až na výjimky museli tuto obec opustit. S nimi zřejmě zmizela i původní kronika obce. Podařilo se získat zápisky bývalého dlouholetého starosty, kopie knihy Über Grenze Him Weg a další dílčí informace. Navíc se podařilo navázat několik přátelských vztahů s předválečnými občany obce, kteří snahu o zmapování předválečné historie podporují a vydatně při ní pomáhají. Tak je možné zrekonstruovat předválečnou historii obce.

Poválečná historie obce je zmapována v několika kronikách a pamětních knihách, kronikách jednotlivých spolků a organizací a v souboru sešitů s novinovými výstrižky. Všechny tyto zápisky však jsou poznamenány dobou, v níž byly psány a upřednostňují politiku před historií. Obec by měla usilovat o zmapování období předválečných a poválečných změn a období mezi roky 1948 - 1989.

Od roku 1990 je kronika vedena zcela nezávisle, bez cenzury a odráží skutečný děj v obci.

Ve zmapování minulosti obce je třeba pokračovat. Získané informace a jednotlivé zápisky pak bude nutno vyhodnotit a zorganizovat do jednotné ucelené podoby (kroniky obce) i do dílčích souborů jednotlivých lokalit, historicky zajímavých míst či postav. Současnou kroniku doplnit obrazovým materiálem. V rámci tzv. místních zdrojů nelze opominout autentické výpovědi místních pamětníků.

3. 1. 3. Publikace

Vedle obce má významné zásluhy na vydávání různých materiálů propagujících Konstantinovy Lázně a okolí společnost Léčebné lázně Konstantinovy Lázně a. s., jejíž hlavní podnikatelskou činností je poskytování lázeňské péče. Obec a společnost vydává propagační a informační tisk zaměřený na cestovní ruch, odborné informace, pohlednice, prezentují sebe a obec na mnoha domácích i zahraničních veletrzích a výstavách. Na publikační propagaci obce se rovněž významně podílí dobrovolný svazek obce (DSO) Mikroregion Konstantinolázeňsko jehož je obec členem a Místní akční skupina (MAS) Český západ o.s..

Jako potřebné se jeví pravidelně obnovovat, aktualizovat a rozšiřovat vydávané materiály a vypracovat základní informační materiál představující komplexně celou obec i okolní oblast.

3. 1. 4. Propagace

Akce, vytváření událostí

a) „Lázeňské kardiovaskulární dny a sjezd pracovní skupiny Kardiovaskulární rehabilitace České Kardiologické společnosti“

jedná se odbornou vzdělávací akci s dlouholetou tradicí, určenou kardiologům, internistům, praktickým lékařům a diabetologům. Každoročně se jich zúčastní kolem 130 - 150.

b) „Obecní ples“

termín: leden

tradice zahájena v roce 2004

c) **"Slavnostní zahájení lázeňské sezóny"**

termín: každoročně 4. květnová sobota,

d) **„Oslavy osvobození“**

tradice zahájena v roce 2007

e) **"Konstantinolázeňské kulturní léto"**

tradice pestrého bloku kulturně společenských akcí probíhající v letních měsících byla založena v roce 2003 (kino, divadlo, festival dechovek, country folku, rocku apod.). Od této doby se projekt stal významnou složkou společenského života lázeňského místa i širokého okolí

f) **Pravidelné kulturní pořady a další akce**

(maškarní a mikulášské reje včetně dětských, Masopust, hasičský zábava, Václavská zábava, oslava Dne dětí, vítání občánků, setkání seniorů, ...)

g) **Oprava, úprava památek a jejich okolí, budování naučných stezek, výletních míst, zajímavostí** (např. pevnosti vojenské obranné linie, výhledy do krajiny).

h) **Turnaje, soutěže v rekreačních sportech** (petanque, nohejbal, volejbal, kuličková apod)

i) **Sympozium dřevorezbařů v Konstantinových Lázních**

Inzerce v tisku, tiskové materiály

a) inzerce zaměřená na cílovou klientelu

b) vydávání měsíčníku "Zpravodaj od pramene"

Human touch

a) důraz na regionální tisk z oblastí přednostního zájmu

b) užší spolupráce s redaktory deníků, spolupráce při propagaci pořádaných akcí

c) elektronická média

Propagační a reklamní předměty

Speciální a účelové publikace

a) Barevný vícejazyčný image prospekt

Orientační a informační systém

a) Orientační systém vnitřní - plán obce + legenda.

- zvuková informační tabule (udržovat aktuální)

- informační tabule ve všech částech obce

b) Orientační systém, vnější

- propagační tabule při vjezdu do Konstantinových Lázní, na příjezdových komunikacích a dálnicích

- plný název obce Konstantinovy Lázně na směrových tabulích

c) Podpora informačního centra s odpovídající technickou výbavou.

Veletrhy a výstavy

a) Společná prezentace obce na vybraných výstavách a veletrzích v tuzemsku i zahraničí
Práce ve "Sdružení lázeňských míst ČR" a dalších národních i mezinárodních aktivit, prezentace v rámci expozic Plzeňského kraje, Mikroregionu Konstantinmolázeňsko a MAS Český západ o.s.. Pravidelná účast obce na Regionturu v Brně v rámci společného stánku Tachovska a Českého lesa

3. 1. 5. Znak obce a prapor obce

Znak i prapor byl obci udělen PSPČR v lednu roku 1997.

Je potřeba využívat přidělený znak obce a prapor obce ve všech propagačních materiálech, úředních dokladech a společenských událostech a zajistit jeho odborný popis tak, aby se stal nedílnou součástí image obce.

3. 1. 6. Výstavy a expozice

V obci vznikla díky členům SDH Konstantinovy Lázně v roce 2006 jediná stálá výstava-expozice a to historické hasičské techniky, která byla při revitalizaci centra Konstantinových Lázní přestěhována do nového prostředí s celodenním přístupem. Další výstavní akce se z důvodů nedostatku adekvátních prostor se odehrávali v minulosti několikrát ročně při různých společenských příležitostech ve foyer kulturního domu – revitalizované v roce 2007- a nebo ve vstupních halách lázeňských domů. Vystavují se většinou materiály dokumentující historii a nedávnou minulost obce, umělecké fotografie místních parků a lesoparků a kulturních památek a zajímavostí v okolí. Bylo by vhodné obnovit tradici kulturně společenské akce na svatého Floriana, kterou pořádá Sbor dobrovolných hasičů u požární nádrže. Hlavní náplní byla výstava unikátní historické hasičské techniky včetně demonstrace její činnosti, které se se svými exponáty účastnili i další majitelé obdobných exponátů, v posledních letech též z ciziny, spojená s kulturním programem.

Obec bude rovněž usilovat o zřízení stálé expozice o historii obce.

3. 1. 7. Obecní knihovna

V obci působí Obecní knihovna Konstantinovy Lázně. Fyzicky je spojena s informačním centrem a poskytuje kromě zapůjčení a prostoru pro čtení i vysokorychlostní internet. V roce 2006 došlo významnému rozšíření půjčovní doby. Převážnou část roku je k dispozici denně devět hodin. V roce 2009 byla knihovna včetně infocentra přesunuta do nových prostor v revitalizovaném centru Konstantinových Lázní.

Obecní knihovnu hodlá obec udržet i v budoucnu, stejně tak jako pravidelnou výměnu a doplňování knižního fondu.

3. 2. Společenské akce

3. 2. 1. Kulturní akce

Od roku 2003 obec organizuje každoročně kulturní projekt „Konstantinolázeňské kulturní léto“ jenž vhodně rozšiřuje a doplňuje aktivity společnosti Léčebné lázně Konstantinovy Lázně a.s. V rámci projektu probíhají každoročně jednodení multižánrová hudební přehlídka, festiválek rockových skupin, countryfolkových zpěváků, zpěvaček a sekupení. Několika denní je přehlídka ochotnických divadelních souborů a přehlídka letních filmových premier. V roce 2006 byla při obci nově ustanovena kulturně společenská komise, která bude pracovat na dalším obohacení a rozšíření kulturně společenských aktivit v lázeňském místě. Obec vhodně spolupracuje s Základní uměleckou školou v Bezručicích a podporuje i další umělecké aktivity v obci.

Bude důležité udržet tyto již tradiční a pravidelné společenské akce zachovat i do budoucna a nabídku doplnit na celoroční program v souvislosti s připravovanou opravou kulturního domu. Obec je připravena podporovat i další kulturní aktivity na území obce např. obnovení činnosti ochotnického divadla, které má v obci bohatou tradici.

- návrh pravidelného týdenního scénáře:

1-2 x hudební nebo dramatické vystoupení

2 x procházka s průvodcem po Konstantinových Lázních a okolí zaměřená na historii a přírodní bohatství

1 x zájezd (Klášter Teplá, Kladruby, Mariánské Lázně, Plasy, Manetín apod.)

1 x přednáška (témata lékařská, historie, příroda, umění)

3. 2. 2. Vánoční setkání

Již tradičně spolupřádá obec společně s TJ Sokol Konstantinovy Lázně a za vydatné podpory všech místních podnikatelů poslední prosincovou sobotu před Štědrým dnem Vánoční setkání. V průběhu akce má své místo vystoupení žáků místní základní školy s vánočním programem. Následuje živé hudební vystoupení a akce je zakončena v podvečer tradiční bohatou tombolou.

Úkolem i do dalších let je zachovat tuto již tradiční akci a zajistit její další rozšíření o účast prodejců typického vánočního zboží včetně ukázek tradičních řemesel.

3. 2. 3. Společenské taneční večery a zábavy

Sezonu zahajuje od roku 2004 vždy Obecní ples. Několikrát ročně pořádají místní spolky taneční zábavy, kde se při tanci a zábavě schází občané obce a okolí. Z technického hlediska je nutné do budoucna zajistit vlastní společenský sál pro obdobné akce a konání těchto večerů podpořit.

Propagaci a veřejnou podporu všem subjektům pořádajícím kulturně společenské akce se zasadit o co nejčastější setkávání se občanů při společenské zábavě.

3. 2. 4. Lékařské sympozium

V polovině ledna se každoročně v hlavní lázeňské budově schází odborníci z České republiky i zahraničí nad problematikou kardiovaskulárních chorob, jejich léčení a prevencí. Součástí sympozia bývají i doprovodné programy výrobců a distributorů farmaceutických preparátů a diagnostických přístrojů.

Započatou tradici Lázeňských kardiovaskulárních dnů v Konstantinových Lázních zachovat i nadále.

3. 3. Sportovně společenské akce

3. 3. 1. TJ Sokol Konstantinovy Lázně

V obci působí od roku 1946 TJ Sokol Konstantinovy Lázně nyní s oddíly kopané, jehož družstva dospělých a žáků startují v krajských a okresních soutěžích a cyklistiky. Jednota má k dispozici sportovní areál v tiché sportovněrekreační části obce, o který členové oddílu pečují. Činnost tohoto klubu se těší stále pozornosti obyvatel i návštěvníků obce.

V roce 2003 vznikl oddíl cyklistiky.

I v dalších letech je žádoucí zachovat a podporovat činnost obou oddílů včetně finanční podpory obce a zasadit se o vyřešení majetkoprávních vztahů k vlastnímu fotbalovému hřišti.

3. 3. 2. Sportklub Konstantinovy Lázně

V témže sportovním areálu mají svůj tenisový stánek i příznivci tenisu, odbíjené a nohejbalu. Příznivci a členové těchto klubů nejsou zatím zapojeni do žádných celookresních soutěží a zúčastňují se pouze turnajů a přátelských exhibicí. Areál tenisových kurtů, který mají od obce k dispozici, pronajímají tyto kluby i návštěvníkům obce.

Činnost těchto klubů, které slouží ke sportovnímu využití místních občanů i návštěvníků obce, je nezbytné zachovat i do budoucna. Je nutné dořešit majetkoprávní vztah ke sportovištím. Propagaci a služby tohoto klubu vůči návštěvníkům je nezbytné rozšířit. Podnikat vznik dalších sportovně zábavných sportovišť jako minigolf, kuželky, fitnesscentrum apod.

3. 3. 3. Sportovní činnost pro mládež

Sportovní činnost pro mládež je organizovaná v TJ Sokol Konstantinovy Lázně v oddílu kopané, Klubem kondičního cvičení žen a zaměstnanci školy. Jedná se především o soutěž v kopané a různé atletické soutěže, přespolní běhy, soutěže ve stolním tenisu, šachu, orientační pochody, soutěže v plavání a petanque apod.

Mládežnickou sportovní činnost je nutné podporovat a rozvíjet i nadále. Jako základní předpoklad se jeví nutnost vybudovat sportovně technické zázemí pro školní mládež pokud možno v centru obce tak, aby mládež byla pod dozorem rodičů.

3. 3. 4. Rekreační kondiční cvičení a ostatní rekreační sporty

Neformální spolek žen se pravidelně schází na kondiční tělocvik. Pro značný zájem musely být rozšířeny počty cvičebních hodin. Pro rekreační sporty (penaue, nohejbal, basketbal, volejbal, malá kopaná) je k dispozici veřejně přístupné víceúčelové hřiště s přírodním povrchem. V areálu plaveckého bazénu je umístěno hřiště na plážový volejbal a stůl na stolní tenis.

Podporovat sportovní činnost místních žen a rozšiřovat další volně přístupné plochy pro další sportovně rekreační aktivity .

3. 3. 5. Výlety, turistická činnost

V obci nepůsobí žádný turistický oddíl. Z řad mládeže tuto činnost provozují pouze skautské oddíly. Přestože v obci a jejím okolí je mnoho hezkých naučných stezek, procházkových tras s mnoha zajímavými cíly v podobě přírodních či kulturních památek a zajímavostí, turistika se zde rozvíjí pouze neorganizovaně. Občanům hostům Konstantinových Lázní slouží naučné stezky Hradišťský vrch, Šipín, Ovčí vrch a „Ke studánce lásky“.

Zmapovat veškeré turistické zajímavosti a stezky a vyznačit je formou dalších turistických naučných stezek s informacemi o fauně a flóře a ostatních zajímavostech dané lokality. Vycházkové trasy pak zpracovat do přehledných orientačních průvodců a spolu s mapovými podklady vytisknout a rozšířit mezi veřejností. Nutná je údržba a obnova značení vycházkových tras a cyklotras

3. 3. 6. Koupaliště - aquapark

V obci je možnost ke koupání ve sportovním areálu v severní části obce. Původní koupaliště bylo vybudováno v třicátých letech a s mírnými stavebními úpravami se dochovalo v nezměněné podobě dodnes. Zásadní změny doznalo od roku 2004 kdy byla dokončena první samostatně funkční etapa budoucího Aquaparku Konstantinovy Lázně – 25m plavecký bazén. Bazén je v sezóně hojně navštěvováno místními obyvateli, obyvateli okolních obcí i turisty a návštěvníky obce.

Do budoucna je nezbytné přehodnotit původní záměr a doplnit areál minimálně o bazének pro děti.

3. 4. Spolková činnost

3. 4. 1. Spolky, sdružení, církve a politické strany

Spolková činnost v obci je velice bohatá a činorodá. V obci působí tato sdružení, spolky, církve a politické strany:

1. - Sbor dobrovolných hasičů
2. - TJ Sokol Konstantinovy Lázně
3. - Sportklub Konstantinovy Lázně
4. - Klub důchodců
5. - Svaz zahrádkářů
7. - Klub kondičního cvičení
8. - Skauti
9. - Římskokatolická církev
10. – Sbor Bratrské jednoty baptistů v Teplé
11. - KDU - ČSL
11. – KSČM
12. - ODS
13. – Občanské sdružení Živá ves
14. – Občanské sdružení Poutníci sv. Jana

Je nanejvýše potřebné podporovat činnost těchto spolků na území obce. Sbor dobrovolných hasičů zajišťuje ochranu proti požárům a jiným krizovým situacím v obci a širokém okolí. Obec jim poskytuje materiální zajištění. Všem sportovním klubům obec bezplatně pronajímá sportoviště a pravidelně přispívá na činnost, což je nezbytné zachovat i v následujících letech. Klub důchodců provozuje svojí pravidelnou činnost ve společenské místnosti DPS. Pro pravidelný pořad bohoslužeb poskytuje obec římskokatolické církvi bezplatně místní kapli Panny Marie Lurdské. Bylo by vhodné podpořit vznik nových občanských aktivit.

4. Hospodářství

4. 1. Lázeňství

Obec Konstantinovy Lázně leží v jedné z nejčistších oblastí České republiky. Odborná ekologická studie charakterizuje místní ovzduší jako „čisté, bezvýznamně zasažené oxidem uhličitým“. Klimatické podmínky a bohaté přírodní léčivé zdroje minerálních uhličitých vod tvoří podklad k rozvoji lázeňství i cestovního ruchu.

Konstantinovy Lázně jsou zaměřeny na komplexní diagnostiku, prevenci a léčení chorob kardiovaskulárního systému a pohybového systému. Mezi vedlejší indikace léčené v Konstantinových Lázních patří především choroby výměny látkové a dýchacího ústrojí. Kromě tradičních lázeňských pobytů nabízejí Konstantinovy Lázně možnosti k rozvoji volného cestovního ruchu především pro programy zaměřené na aktivní odpočinek, sport a relaxaci.

Nedílnou součástí samostatné lázeňské léčby je i čisté a příjemné prostředí celé obce. Obec spolu se společností Léčebné lázně Konstantinovy Lázně a.s. vynakládají nemalé částky a úsilí na obnovu a údržbu místní veřejné zeleně a rozšiřování ojedinělého lesoparku

založeného již v minulém století. Nové stavební úpravy umožňují rozsáhlejší stavbu nových parkových cest a zelených ploch zakomponovaných do klidových a pěších zón společně s vnitřním integračním systémem, jehož důležitou fází bylo otevření informačního střediska s nepřetržitým provozem v sezoně.

Obec bude i nadále spolupracovat se společností Léčebné lázně Konstantinovy Lázně a.s. na dalším rozvoji obce jako léčebného, rekreačního a turisticky přitažlivého centra.

4. 2. Cestovní ruch

Vhodné podmínky pro široký rozvoj volného cestovního ruchu jsou základem pro vytvoření rekreační a relaxační oblasti pro obyvatele z míst se zhoršeným klimatem nebo z náročných pracovních provozů.

Rozšíření možností pro využití volného času představuje vybudování dalších okružních naučných stezek rozdílných délek a náročností, doplněných o tištěné informace v podobě průvodce. Udržovat a rozšiřovat stávající síť značených cyklotras. Obec bude usilovat o zahájení kroků vedoucích k zahájení budování sítě cyklostezek (vhodných i pro in-line bruslení), kterou by se postupně propojilo co nejvíce míst v mikroregionu Konstantinolázeňsko. Vhodnými produkty – publikacemi nabízet požadované informace pro návštěvníky Konstantinolázeňska. Nutné je rovněž věnovat pozornost odpovídající úrovni adekvátní infrastruktury cestovního ruchu zaměřené především na hosty Konstantinových Lázní (půjčovny kol a sportovních potřeb, udržet provoz informačního centra, budování cyklostezek, in-line dráhy)

4. 3. Zemědělství a lesní hospodářství

Plošnou výměrou zaujímá lesní a zemědělská plocha rozhodující podíl na funkčním využití ploch v katastru obce. Vzhledem k zemědělskému a lesnímu charakteru této lokality musí být této otázce věnována značná pozornost, přestože obec na nově vznikající hospodářské subjekty má pouze omezený vliv. Hospodaření na zemědělském půdním fondu je velice choulostivou záležitostí, neboť místní zemědělští podnikatelé nemají v těchto klimatických podmínkách ideální prostředí. Obec bude usilovat o zatravnění bezprostředního okolí v kombinaci se zalesněním, neboť klasická zemědělská výroba měla vždy neblahý dopad na životní prostředí a neskýtala záruku ochrany podzemních minerálních vod. Naopak pozitivní změny se v posledních letech dějí v lesním hospodářství, jehož péče o lesní porosty se viditelně zlepšují. Svoji úlohu zde hraje i obec, která vlastní cca 210 ha obecních lesů.

Obec bude podporovat ty subjekty podnikající v zemědělství, které svojí činností přispějí ke zlepšování životního prostředí a budování krajinných prvků. Podporovat bude i zalesňování. Na úseku lesního hospodářství bude usilovat o stálou a pečlivou údržbu okolních lesoparků, převádění dalších lokalit klasického produkčního lesa v lesnických plánech obnovy a údržby na kategorie mimoprodukčních lesoparků včetně budování stezek pro pěší a cykloturisty. Z prokazatelně státních pozemků v katastru obce bude obec usilovat o získání pozemků pro zakládání trvalé vyšší výsadby zejména na západní návětrné straně pro

budování zelených biokoridorů tak, jak jsou zpracovány odborníky v ÚPD.

4. 4. Průmysl

Jak již bylo v předchozím uvedeno, obec má zájem stát se turistickým a rekreačním centrem, proto rozvoj průmyslu nepodporuje a svým vlivem se snaží jej spíše utlumit.

Obec nebude kromě ekologicky nezávadných a drobných aktivit podporovat rozvoj průmyslu v samotných lázních.

5. Podmínky pro bydlení a život v obci

5. 1. Bydlení

Samotné Konstantinovy Lázně se rozkládají na ploše téměř 30ha, čímž je dán i její charakter a vzhled. Na jejím území stojí zhruba 190 obytných budov, z nichž cca 120 bylo vystavěno do roku 1945. Zhruba 20 domů slouží k přechodnému ubytování lázeňských hostů a turistů. Drtivá většina rodinných domů je v soukromém vlastnictví. Významné procento objektů slouží k tzv. rekreačnímu bydlení ve formě chat a chalup. Díky trvalému působení na občany se daří snižovat podíl bydlení se zemědělským a domácím chovem drobného zvířectva, ÚPD řeší tento problém obdobně. Většina lázeňských domů vystavěných ve dvacátých letech tohoto století je architektonicky zajímavá, což vede ke snahám o vyhlášení jádra Konstantinových Lázní památkovou zónou. Obec vlastní pouze jeden obytný dům a dům s pečovatelskou službou.

Soustavnou osvětou zaměřenou na majitele obytných domů bude podporovat opravy zejména střech a fasád objektů, což povede k ztrativě obce a všech jejích sídelních částí. Pro tento účel slouží Fond bytového rozvoje pro vlastní bytové domy a poskytování nízkourokových půjček pro občany. Propagací estetických úprav předzahrádek a dvorků hodlá podnítit úsilí majitelů domů ale i ostatních občanů v nájemních domech k zvýšené péči o bezprostřední okolí svého bydliště. Majitele panelových domů se pokusí přesvědčit o zřízení půdních bytů a tím k vybudování sedlových střech a úprav fasád na těchto objektech. Obec bude pokračovat v úsilí o novou výstavbu bytů a přípravu pozemků pro výstavbu rodinných domků.

5. 2. Školství

Obec zřídila na svém území v sedmdesátých letech dvoutřídní mateřskou školu a pětitřídní základní školu, kterou navštěvuje necelá stovka žáků z okolí. Demografický průzkum ukazuje, že počet žáků bude v nejbližší budoucnosti oscilovat okolo 10 žáků na třídu, což je průměrný počet. Při škole je zřízeno několik nepovinných a zájmových kroužků od hudební výchovy počínaje přes německý jazyk až po výtvarné a sportovní kroužky. Výrazným nedostatkem jsou podmínky pro tělesnou výchovu v zimních měsících, citelně chybí tělocvična.

5. 3. Doprava

Dopravní spojení obce s okolními centry je na hranici únosnosti. Značný každodenní přesun obyvatelstva za prací, do škol, k lékaři nebo za nákupy zabezpečují autobusové linky ve směru na Plzeň a Prahu, Stříbro a Tachov. Vlakové spojení zajišťuje spoj Bezručovice – Přovice-Plzeň. Nutností je vybudování odpovídajícího komplexního zařízení pro zázemí veřejné dopravy tzn. vlakové a autobusové nádraží kombinované s pakrovacími místy. Nedostatečná je též údržba jak státních, tak i místních komunikací, kterých má obec vzhledem ke své rozloze relativně velký podíl. Obcí prochází státní silnice II. a III. třídy, což vzhledem k lázeňské povaze obce není žádoucí. Co se týká chodníků pro pěší, kterých je v obci a v místním parku také hodně, jsou většinou živé a ve špatném stavu.

Nezbytné se jeví minimálně udržení současné frekvence vlakových i autobusových spojů. Údržbu místních komunikací, chodníků a parkových stezek pomocí POV každoročně obnovovat a opravovat, stejně tak jako na ní navazující veřejné zeleně. Usilovat o prosazení realizace přeložky státní silnice II. třídy vedoucí lázeňskou zónou dle návrhu ÚPD. Realizovat další opatření pro zklidňování a bezpečnost dopravy v obci formou výstavby nových tras-chodníků a přechodů pro chodce, opatření pro zpomalení dopravy - zpomalovací pruhy s maximálním ohledem na požadavky bezbariérovosti.

5. 4. Technické vybavení

Systém technického vybavení zvyšuje komfort života v každé obci a má současně vliv i na životní prostředí, čímž se řídí i vymezování priorit naší obce. V obci je vybudován kompletní rozvod pitné vody, dokončuje se výstavba kanalizačních sběračů napojených na již fungující ČOV. Vlastní Konstantinovy Lázně jsou z 90% plynofikovány. Likvidace komunálního odpadu se provádí na řízené skládce v Černošíně, na třídící lince na téže místě se likviduje i ostatní separovaný odpad. Zásobování elektrickou energií je nedostatečně dimenzováno a většina rozvodů je vedena vzdušným vedením. Obdobně tomu je i u telefonních rozvodů a rozvodů veřejného rozhlasu. V obci je jeden bankomat (nejbližší další Stříbro, Planá)

Do budoucna je nutné dokončit především vybudování kanalizačních přípojek a sběračů. Zajistit napojení místní části Potín a Daňkov na síť veřejného vodovodu. Vyvinout tlak na rozvodné závody (ČEZ) a kapacitně navýšit rozvody elektrické energie včetně jejich přeložení do země. Obdobně působit i na vlastníka telefonní sítě s cílem posílení a kvalitativního zlepšení telefonického spojení včetně odstraňování vzdušného vedení do země. Zvýšenou údržbu veřejných komunikací, chodníků a veřejné zeleně zlepšovat životní podmínky v obci. Technické sítě budovat podle platného územního plánu a postupně rekonstruovat veřejné osvětlení.

5. 5. Občanské vybavení

Ovlivňování podnikání v obchodě je při nedostatku obecních nebytových prostor nedostatečné, přestože do této sféry směřuje nejčastěji kritika z řad občanů. V obci je k dispozici 14 restaurací, pizzerií, kaváren či cukráren, pohostinství, tři obchody s potravinami, drogerie, květinářství – upomínkové předměty trafika a několik druhů služeb – holičství, kosmetika, pedikúra, masáže. V obci je k dispozici obecní úřad, pošta, oddělení policie a zubní ambulance, několikrát týdně lékarna.

V rámci svých možností obec bude především prostřednictvím vlastních nebytových prostor vytvářet podmínky pro doplnění vhodných chybějících služeb. Vytipovat vhodnou lokalitu a nabízet ji investorům k využití a v rámci možností podporovat vznik a rozvoj nejvíce žádaných a potřebných služeb také ze strany obecního úřadu. Soustavným tlakem na Jednotu Tachov a neustálým připomínáním jednotlivým podnikatelům nedostatky v zásobování obyvatel nebo nedokonalostí místních služeb.

5. 6. Rekreace

Základní koncepce rozvoje turistiky v obci je dlouhodobě stanovena. Obec se jasně deklaruje jako regionální centrum turistického ruchu a tomu také odpovídá její rekreační a turistická koncepce. Obec Konstantinovy Lázně je ve srovnání s ostatními obcemi turisticky zajímavá, podmínky pro rekreaci jsou relativně dobré. Podmínky pro sportovní využití návštěvníků ale i místních obyvatel jsou na dobré úrovni, oddechových míst a relaxačních příležitostí je dostatek. Významným krokem vpřed bylo vybudování nového Wellness centra Konstantin lázeňskou společností v roce 2010.

Obec bude podporovat rozvoj podnikání v oblasti turistického ruchu. Vedle zvyšování současných standardů i kapacit ubytovacích zařízení a penzionů podpoří obec i zájemce o turisticko-sportovní atrakce a relaxační sportoviště. Zvláště nutné se jeví dořešení otázky dovybudování aquaparku a vybudování dalších naučných stezek v okolí obce. Zapomínat se pochopitelně nemůže ani na jejich nezbytnou propagaci.

6. Úprava veřejného prostranství, technická vybavenost

6. 1. Veřejná prostranství

Zásadní urbanistický problém obce - dříve nedefinovaný a neatraktivní vlastní profil centra lázeňského místa – byl v roce 2009 vyřešen revitalizací centra Konstantinových Lázní. Obdobným způsobem byl v roce 2011 vyřešen problém s neuspokojivým stavem návsi v přidružené části Okrouhlé Hradiště. V dalším období je nutné připravit k realizaci další etapu revitalizace v lázeňském místě.

Obdobně je třeba pokračovat i u ostatních sídel a následně etapovitě realizovat úpravy veřejných prostranství.

6. 2. Komunikace

Komunikace jsou po stavbě kanalizace ve špatném technickém stavu. Zhruba 30% nejhorších komunikací (Na výsluní, Sluneční) jsou provizorně opraveny, jiné se po opětovném zaasfaltování opět propadají. Mnohé komunikace však nebyly nikdy zpevněny jsou plné výmolů a při nepříznivém počasí plné kaluží. Budováním veřejné kanalizace byly prakticky zasaženy veškeré místní komunikace a dalším rozšiřováním sběračů budou postupně narušovány ostatní.

Pomocí programu POV bude obec pomalu ale soustavně organizovat opravy a údržby veřejných komunikací s tím, že komunikace určené pro provoz motorových vozidel budou opatřovány živičným povrchem a chodníky žulovou či betonovou dlažbou.

6.3. Veřejná zeleň

Jak již bylo výše uvedeno, v obci se nachází více než 20ha parků, lesoparků a veřejné zeleně. V uplynulých letech nebyla tomuto problému věnována dostatečná pozornost a tak některá vysoká zeleň přerostla a včas nebyla nahrazena novou. Současná péče proto musí být rozdělena do dvou souběžných akcí - obnova a doplnění již existující zeleně a její údržba a zakládání veřejné zeleně nové, včetně osázení západní strany obce vzrostlou vegetací jako biokoridor a přirozený větrolam.

Obec za využití POV bezodkladně zahájí regenerační práce na ozdravění a doplnění starší zeleně a současně i práce na zakládání veřejné zeleně nové, tak jak to ošetřuje ÚPD.

6. 4. Úprava vodních ploch

V jednotlivých sídlech se nachází řada rybníků- Nová Ves 2, Okrouhlé Hradiště 2, Břetislav 1, Poloučany 2, které se s výjimkou Okrouhlého Hradiště nacházejí v havarijním stavu. Nutno hledat dotační programy, které by umožnily úpravy nevyhovujícího stavu rybníků

Jedinou vodní plochou se zpěvněnými břehy malá hasičská nádrž v Konstantinových Lázních. Obec zajistí pravidelné odbahnění a vyčištění této vodní plochy.

Nutně je dořešit rovněž majetkoprávní narovnání vlastnických vztahů k rybníku ve Starých Lázních (obec, lázeňská společnost)

6. 5. Řešení dopravních poměrů

Obcí prochází silnice II. a III. třídy, což se nepříliš slučuje s lázeňským zaměřením. Přeložka silnice II. třídy je sice navržena v ÚPD, ale nebude v silách obce samotné toto vyřešit. Řešitelným problémem však je úprava dopravních poměrů v obci pomocí dopravního značení, výstavbou nových chodníků a zřízení přechodů.

Do budoucna vybuduje obec nebo podnikatelský subjekt záchytné parkoviště , kde bude soustředěno parkování dopravních prostředků z celé obce.

7. Závěr

Program obnovy Konstantinových Lázní byl zpracován na základě odborných studií ve spolupráci s projekční kanceláří, která vypracovala pro Obec Konstantinovy Lázně územně projektovou dokumentaci. Program rozvoje obce prošel několika stupni hodnocení a posuzování na veřejných zasedáních obecního zastupitelstva za účasti a připomínek občanů obce.

Nastiňuje reálnou cestu dalších směrů při obnově ducha obce a spolu s ÚPD upravuje další rozvoj obce s výhledem do roku 2030. Přes v tomto období napjaté zejména finanční situaci si klade za úkol pomocí krajem podporovaného POV, MASkou administrovaným Leaderem a dalšími fondy pokračovat v duchovním, kulturním i veřejném rozvoji obce. Možným zdrojem pro úpravu veřejných komunikací bude do budoucna zapojení se do programu POV. Do práce je potřeba zapojit co nejvíce zejména mladých lidí, občanů obce, kteří budou v jeho prosazování a naplňování aktivně a důsledně pokračovat.

Konstantinovy Lázně 13. 3. 2011

Zpracoval: Karel Týzl, zastupitelstvo obce