

Obec Konstantinovy Lázně



Směrnice č. 3/2011

**Zásady použití prostředků „Fondu rozvoje bydlení Obce
Konstantinovy Lázně“**

Platnost od:	01. 11. 2011
Zastupitelstvo obce dne / č. usnesení	10/10/2011/ZO
Ruší se platnost	
Počet listů	4

čl. I

Základní ustanovení

Obec Konstantinovy Lázně zřídila pro zvýšení úrovně bydlení a zlepšení vzhledu obce „Fond rozvoje bydlení obce Konstantinovy Lázně“ (dále jen fond), který slouží k poskytování půjček na rekonstrukce, opravy a modernizace obytných domů a bytů na území Obce Konstantinovy Lázně podle níže uvedených pravidel a podmínek.

Právo disponovat prostředky fondu je trvale podmíněno ustanoveními těchto zásad, popřípadě jejich doplňků a novel.

čl. II

Příjmy fondu

Příjmy fondu tvoří splátky půjček poskytnuté obcí vlastníkům obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich.

čl. III.

Použití prostředků fondu

Prostředky fondu lze používat výhradně k poskytování účelově vázaných půjček na rekonstrukce, opravy a modernizace obytných domů a bytů, které jsou níže specifikované.

Z prostředků je rovněž prováděna úhrada nezbytných nákladů souvisejících s vedením samostatného účtu u peněžního ústavu.

Půjčky z fondu podle odst. 1 mohou být poskytovány pouze fyzickým osobám, které vlastní obytné domy, rodinné domy nebo byty na území Obce Konstantinovy Lázně, a které se zaváží poskytnutou půjčku použít podle stanovených a ve smlouvě o půjčce uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov, rodinných domů nebo bytů.

Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

p. č.	Název/účel	Splatnost	úrok	Max.hranice
01	Obnova střešní krytiny vč. případné opravy krovů nebo podkladních konstrukcí	4 roky	4%	50 tis. Kč
02	Dodatečné odizolování domu proti zemní vlhkosti	3 roky	4 %	30 tis. Kč
03	Obnova fasády vč. klempířských prvků	3 roky	4 %	50 tis. Kč
04	Zřízení WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě či domě	3 roky	4 %	30 tis. Kč
05	Připojení domu k inženýrským sítím	3 roky	4 %	20 tis. Kč
06	Výměna oken - rodinný dům - byt	3 roky	4 %	50 tis. Kč 30 tis. Kč
07	Zateplení – rodinný dům	4 roky	4 %	50 tis. Kč
08	Přechod na ekologický způsob vytápění a ohřevu TUV - solární - plyn	4 roky	4 %	60tis. Kč 30tis. Kč

Půjčku nelze získat opakovaně u téhož domu nebo bytu na stejný titul. Splácení půjčky včetně úroků je upraveno smlouvou o půjčce.

čl. IV.

Přidělování půjček

Subjekty, které splňují podmínky podle čl. III. odst. 3 mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě žádosti a jejího schválení Zastupitelstvem obce Konstantinovy Lázně.

Žádosti si majitelé nemovitostí podávají vždy v termínu stanoveném zastupitelstvem vyhlášené výzvě.

Žádost musí obsahovat:

a) Písemná část:

- jméno, příjmení žadatele(-ů);
- adresu trvalého bydliště;
- přesné označení domu nebo bytu, pro který je žádost podána;
- uvedení účelu půjčky dle čl. III;
- požadovanou výši půjčky dle čl. III;
- předpoklad zahájení a dokončení stavební akce;
- návrh na stanovení záruky za poskytnutou půjčku minimálně ve výši 100 % její předpokládané výše;
- potvrzení o výši čistého příjmu žadatele(-ů) nebo potvrzení o výši důchodu;
- údaje o dalších půjčkách žadatele a výši jejich měsíčních splátek.

b) Příloha:

- doklad o vlastnictví domu nebo bytu;
- stavební povolení nebo jiný doklad o přípustnosti stavební akce, na níž nebo v jejímž rámci je žádáno o půjčku;
- projektová dokumentace (pokud je potřebná).

Zastupitelstvo obce Konstantinovy Lázně na svém jednání schválí pořadí uchazečů a pověří starostu podpisem smlouvy o půjčce. Na poskytnutí půjčky z fondu není právní nárok.

O výsledku budou všichni žadatelé neprodleně vyrozuměni. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce a smlouvy o zastavení nemovitosti.

Nejsou-li podané žádosti úplné, vrací je obecní úřad žadatelům k doplnění. Za včas podaná se považují pouze úplná podání.

čl. V.

Smlouva o půjčce, smlouva o zastavení nemovitosti

S žadateli o půjčku, kterým bylo zastupitelstvem obce schváleno přidělení půjčky (dále jen uživatelé), uzavře obec bezodkladně smlouvu o půjčce a smlouvu o zastavení nemovitosti.

Smlouva o půjčce musí obsahovat tyto údaje:

smluvní strany,

označení titulu půjčky dle čl. III;

celkovou výši půjčky, skladbu dle účelu;

termín použití půjčky (např. do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy);

délku splatnosti půjčky;

režim splácení půjčky a úroku z půjčky (splátkový kalendář); splácení půjčky bude řešeno anuitními splátkami;

závazek uživatele k užití půjčky na určený účel;

souhlas uživatele s vrácením úvěru na účet města v případě porušení účelovosti půjčky nebo jiných porušeníh ve vztahu k těmto zásadám použití prostředků z Fondu rozvoje bydlení;

záruku za půjčku;

číslo bankovního účtu žadatele, ze kterého bude půjčku splácet;

souhlas uživatele s kontrolním působením obecního úřadu.

Obecní úřad vydá závazný vzor smlouvy o půjčce a vzor smlouvy o zastavení nemovitosti.

Obecní úřad neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce a smlouvy o zastavení nemovitosti předá dohodnutý počet výtisků smluv žadateli.

Čl. VI.

Režim čerpání prostředků fondu

Zastupitelstvo obce Konstantinovy Lázně přistoupí k vyhlášení výzvy, když zůstatek na účtu fondu převyší částku 80.000,- Kč.

Minimální zůstatek fondu činí 10.000,- Kč.

Účet fondu bude veden na zvláštním bankovním účtu u Československé obchodní banky, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, pobočka Stříbro ČSOB, a. s., Masarykovo nám. 437, 349 01 Stříbro.

Čl. VII.

Doplňující a závěrečná ustanovení

Při schvalování půjček může být použito pouze tolik prostředků fondu, kolik činí jejich stav v den schvalování půjček.

Použití prostředků fondu pro smluvený účel, správnost finančních toků a celý systém poskytování půjček podléhá kontrole obce (obecní úřad, zastupitelstvo obce, rada obce, finanční výbor, kontrolní výbor).

Žadatel může 30 dnů před termínem dočerpání půjčky požádat Obecní úřad Konstantinovy Lázně o prodloužení doby čerpání půjčky.

Uživatel účelové půjčky je povinen dodržovat stavební předpisy a akci provádět v souladu se stavebním povolením. V případě jejich porušení vrátí celý poskytnutý úvěr na účet Obce Konstantinovy Lázně, a to do 30ti dnů ode dne doručení oznámení o zjištění porušení.

Tyto zásady byly schváleny usnesením Zastupitelstva obce Konstantinovy Lázně čj. 10/10/2011/ZO-II./6 ze dne 19. 10. 2011 a nabývají platnosti dne 01. 11. 2011.


.....
Karel Týzl, starosta

OBEC KONSTANTINOVY LÁZNĚ
Lázeňská 27
150 57 Konstantinovy Lázně


.....
Ing. Jiří Kalista, místostarosta