

PRAVIDLA PRO PRONÁJEM OBECNÍCH BYTŮ

OBEC KONSTANTINOVY LÁZNĚ

Rada Obce Konstantinovy Lázně podle § 102, odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává jako projev vůle vlastníka bytů v domech s byty tato „Pravidla pro pronájem obecních bytů“, které jsou ve vlastnictví Obce Konstantinovy Lázně, do nájmu (dále Pravidla).

Pravidla pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným bytům v majetku Obce Konstantinovy Lázně (dále jen obce) stanoví jednotný postup pro přidělování uvolněných bytů.

Čl. I.

ZÁKLADNÍ POJMY A INFORMACE

a. Běžný nájemní byt s předem stanoveným nájemným

Běžný nájemní byt s předem stanoveným nájemným bez dalšího vymezení (Plzeňská 94, Konstantinovy Lázně).

b. Byt zvláštního určení – byt s pečovatelskou službou

Byt je určený především pro žadatele, kteří jsou poživateli plného invalidního nebo starobního důchodu se zdravotním omezením viz příloha č. 1 (Plzeňská 189, Konstantinovy Lázně).

c. Náhradní (krizový) byt

Byt s předem stanoveným nájemným je určený pro okamžitou pomoc občanům ve chvíli nenadále bytové nouze - přírodní katastrofa, mimořádná událost apod. (Plzeňská 189 a Plzeňská 94, Konstantinovy Lázně).

d. Služební byt

Běžný nájemní byt s předem stanoveným nájemným je pronajímán zaměstnancům obce a příspěvkových organizací obce (Plzeňská 189 a Plzeňská 94, Konstantinovy Lázně).

Čl. II.

PODMÍNKY PODÁNÍ A PŘIJMUTÍ ŽÁDOSTI NA PŘIDĚLENÍ BYTU DO NÁJMU

1. Pro jednotlivé typy bytů jsou platné následující podmínky pro podání žádosti, projednání a přidělení:

U bytů typu a) - Běžný nájemní byt s předem stanoveným nájemným

- Jedná se o běžný nájemní byt.
- Obec vyhlašuje výběrové řízení na přidělení tohoto typu bytu do nájmu na každý uvolněný byt ve vlastnictví obce.
- Obec nevede databázi zájemců o pronájem obecních bytů (tzv. pořadník).

U bytů typu b) - Byt zvláštního určení – byt s pečovatelskou službou

- Určeno fyzickým osobám, které jsou poživateli plného invalidního nebo starobního důchodu se zdravotním omezením - chronické onemocnění nebo zdravotní postižení, kterým jsou odkázáni na pomoc druhých při péči o sebe a svoji domácnost a tuto pomoc jim nemohou, nechtějí nebo neumí zajistit rodinní příslušníci (dané skutečnosti je nutno doložit).
- Podstatným kritériem pro výběr žadatele je jeho potřebnost prokázaná na základě kritérií doložených v žádosti (viz čl. IV). Po podání žádosti může být u žadatele provedeno šetření pracovníkem oddělení pečovatelské služby obce.
- Obec vede databázi zájemců o pronájem obecních bytů (tzv. pořadník), který je dle potřeby v průběhu roku minimálně však jednou za rok projednáván a schvalován v radě obce.

- Žadatel je povinen každoročně k 31. 12. písemně oznámit Obecnímu úřadu Konstantinovy Lázně, zda na žádosti trvá. Pokud tak neučiní, bude žádost automaticky ze seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu vyřazena.

U bytů typu c) - Náhradní (krizový) byt

- Byt určený pro okamžitou pomoc občanům ve chvíli bytové nouze (přírodní katastrofa, mimořádná událost a podobně).
- Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou a je vázána na dobu nutnou k vyřešení nenadálé krizové situace.
- Předělení bytu řeší rada obce dle aktuální krizové situace.

U bytů typu d) - Služební byt

- Přidělení bytu řeší rada obce dle aktuální situace a zájmů obce.
- Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou a je vázána na trvání pracovního poměru nájemce u obce nebo jejích příspěvkových organizací.

2. Žádost o byt bude posuzována, projednána a případně schválena radou obce.
3. Nájemní smlouva je uzavírána zpravidla na dobu určitou 12 měsíců s možností opakovaného prodloužení.
4. Před podpisem nájemní smlouvy je skládána na účet obce jistota (kauce), není-li rozhodnuto radou obce jinak (viz čl. VII, odst. 3, 4 Pravidel).
5. Žadatel musí splnit následující podmínky:
 - a) fyzická osoba starší 18 let věku,
 - b) je způsobilý k právním úkonům (popř. žadatele zastupuje soudem určený hmotněprávní opatrovník),
 - c) je občanem ČR nebo na území ČR pobývá v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců,
 - d) žadatel ani jeho manžel či partner nevlastní v ČR bytový či rodinný dům nebo byt, pokud neprokáží, že jej ze závažných důvodů nemohou užívat, anebo nejsou nájemci bytu na dobu neurčitou.
(Výjimkou může být žádost/žadatel o byt s pečovatelskou službou, kdy se žadatel zavazuje maximálně do lhůty 3 měsíců po podpisu nájemní smlouvy vlastněnou nemovitost převést na jinou osobu).
 - e) nemá vůči Obci Konstantinovy Lázně neuhrazené dluhy po termínu splatnosti.
6. Žadatel o přenechání bytu do nájmu podává písemnou žádost o nájem konkrétního bytu na předepsaném tiskopise. Tiskopis je označen jako Žádost o nájem bytu v majetku obce (dále jen „žádost“) a tvoří přílohu těchto Pravidel. V žádosti musí být uvedeny všechny požadované údaje a doloženy požadované přílohy.
7. Žádost je po zaevidování a projednání vyřazena, pokud nastane některý z níže uvedených případů:
 - žádost je podána po lhůtě pro její podání,
 - k žádosti nejsou doloženy požadované přílohy,
 - zjistí-li se, že v žádosti (vč. případných změn žádosti) jsou uvedeny nesprávné, nepravdivé nebo neúplné údaje, které žadatele zvýhodňují,
 - zjistí-li se, že v doposud užívaném bytě neplatí nájemné, hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak závažným způsobem porušuje podmínky nájemní smlouvy nebo se uvedených skutků dopustil v uplynulých 12 měsících předcházejících podání žádosti o byt nebo po dobu evidence této žádosti s výjimkou žadatele, který dluh na nájemném a za služby spojené s nájmem bytu včetně poplatků z prodlení podle potvrzení pronajímatele dobrovolně uhradil před podáním žádosti o byt.

Čl. III.
VÝBĚR UCHAZEČE – NABÍDKA NA PRONÁJEM BYTU
Běžný nájemní byt

1. Výzva k výběru uchazeče o pronájem bytu v majetku obce Konstantinovy Lázně, včetně předepsaného tiskopisu žádosti a požadovaných příloh, bude vždy zveřejněna na webových stránkách obce (<https://www.konst-lazne.cz/>). Lhůta pro podání žádosti činí obvykle 21 kalendářních dnů. Podmínky výběrového řízení budou specifikovány v textu výzvy a dle typu bytu.
2. Místem pro podání žádosti je podatelna obecního úřadu. Lhůta stanovená pro podání žádosti musí být vždy dodržena. Lhůta k podání je lhůtou hmotněprávní, tzn. poslední den lhůty musí být žádost doručena obci Konstantinovy Lázně. Žádost musí být podána na předepsaném tiskopise, s požadovanými přílohami a prokazatelně doručena dopisem, datovou schránkou nebo osobně do konce výzvou stanovené lhůty.
3. Po doručení žádosti je žádost zaevidována ve spisové službě. Následně jsou žádosti zpracovány pracovníky obecního úřadu a připraveny podklady pro následné jednání a rozhodování rady obce.
4. Obecní úřad zpracuje doručené žádosti a předloží radě obce k posouzení veškeré obdržené žádosti, včetně návrhu rozhodnutí. Rada obce rozhodne o předloženém návrhu, s tím že stanoví pořadí žadatelů.
5. Žadatele, který byl vybrán na základě rozhodnutí rady obce k uzavření nájemní smlouvy, obecní úřad vyrozumí o tom, že s ním bude uzavřena nájemní smlouva. Ve vyrozumění bude též uvedena lhůta, v níž je žadatel povinen se dostavit k podpisu nájemní smlouvy, a zároveň bude připojeno poučení o následcích marného uplynutí této lhůty k uzavření nájemní smlouvy. Obecní úřad dále též vyrozumí o výsledku výběru všechny žadatele, kteří nebyli vybráni, případně byli vyřazeni z důvodu nesplnění podmínek pronájmu.
6. V případě, že vybraný žadatel odmítne byt, lze tento byt přidělit žadateli, který se umístil jako další v pořadí. Odmítnutí bytu musí být žadatelem provedeno písemnou formou. Za odmítnutí bytu se považuje také skutečnost, kdy žadatel na základě výzvy ze strany obecního úřadu neuzavře nájemní smlouvu do 10 dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy.
7. Na schválení a přenechání bytu do nájmu není právní nárok, a proto se nelze domáhat právní cestou uzavření nájemní smlouvy.
8. V případech hodných zvláštního zřetele si rada obce vyhrazuje právo odchýlit se při svém rozhodování od těchto Pravidel. Rada obce má právo výběrové řízení v jakékoli fázi zastavit nebo zrušit.

Čl. IV.
PŘIDĚLENÍ PRONÁJMU BYTU
Byt zvláštního určení – byt s pečovatelskou službou

1. Místem pro podání žádosti je podatelna obecního úřadu. Žádost musí být podána na předepsaném tiskopise, s požadovanými přílohami a podávat se může průběžně neomezeně.
2. Evidované žádosti o nájem bytu jsou seřazovány do samostatného seznamu (pořadníku), a to chronologicky, jak byly do podatelny úřadu doručeny.
3. Při uvolnění bytu zvláštního určení provede sociální pracovnice oddělení pečovatelské služby obecního úřadu v souladu s pořadníkem osobní šetření u žadatelů na základě, kterého připraví návrh aktuálního pořadí žadatelů pro konkrétní byt. Pokud šetření u žadatele proběhlo v průběhu předcházejících 6 měsíců není nutné jej provádět. Takto upravený a doplněný seznam žadatelů je předložen obecním úřadem radě obce, která jej projedná a rozhodne o pořadí žadatelů.
4. Při rozhodování bere rada obce na zřetel tato kritéria v tomto pořadí:
 - a) Místo trvalého bydliště žadatele (upřednostnění žadatelé ze správního území obce).

- b) Zdravotní stav a sociální situace žadatele a doporučení oddělení pečovatelské služby.
- c) Datum podání žádosti.

Čl. V.
PŘIDĚLENÍ PRONÁJMU BYTU
Náhradní /krizový byt

1. Byt se přiděluje na základě žádosti občana výhradně s trvale hlášeným pobytem a fyzickým pobýváním ve správním území obce Konstantinovy Lázně v krizových situacích specifikovaných v čl. II. /c).

Čl. VI.
PŘIDĚLENÍ PRONÁJMU BYTU
Služební byt

1. Služební byt se přiděluje na základě potřeb obce a je výhradně vázán na dobu určitou, tj. na trvání pracovního poměru nájemce u obce nebo jejích příspěvkových organizací.

Čl. VII.
PODMÍNKY SMLOUVY O NÁJMU BYTU

1. Smlouva o nájmu bytu bude s vybraným žadatelem uzavřena, pokud splní všechny podmínky stanovené těmito Pravidly a případně vyhlášenou výzvou.
2. Nájem bytu vzniká uzavřením nájemní smlouvy. Smlouva je uzavírána zpravidla na dobu určitou 12 měsíců. V případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především že neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze nájemní vztah opakovaně prodloužit o dalších 12 měsíců.
3. Před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci). Jistota je stanovena ve výši 15 000,- Kč a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy. Obec je oprávněna jistotu použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce v souvislosti s nájmem. Kauce bude požadována i po osobách, které se stanou nájemci bytu v důsledku přechodu nájmu bytu. Kauce není požadována při uzavření krátkodobé nájemní smlouvy (do 6 měsíců) na byt náhradní/krizový. Kauce se nájemníkovi vrací v plné výši v případě ukončení nájmu, a to za podmínky, že nájemník nemá žádné dluhy vůči obci a byt je předán zpět pronajímateli bez výhrad.
V případě žadatele o byt s pečovatelskou službou a současným trvalým pobytem mimo správní území Obce Konstantinovy Lázně nebo délkou trvalého pobytu ve správním území obce kratší než posledních 12 měsíců, je před uzavřením smlouvy nájemce povinen uhradit navíc nevratnou kauci minimálně v základní výši 50 tis. Kč. Tuto kauci hradí zájemce, popřípadě může za zájemce část či celou částku uhradit obec, z jejíhož správního území žadatel přichází a kde má trvalý pobyt v době podání žádosti o přidělení bytu. V případě, že následná doba nájmu po uzavření smlouvy bude z důvodu vzniklých překážek ze strany nájemce znemožňovat byt nadále užívat a povede k ukončení nájmu (zdravotní důvody apod.) v období kratším než 12 měsíců ode dne vzniku nájmu, bude část této kauce ve výši 50% vrácena nájemci, popř. obci, která za nájemníka částku uhradila.
4. Nájemce má povinnost ohlásit obci nového člena v domácnosti. Obec si ve smyslu § 2272 odst. 2 občanského zákoníku vyhrazuje právo vyslovit souhlas či nesouhlas s přijetím nového člena do nájemcovy domácnosti. V případě vyslovení nesouhlasu nemůže tato osoba v bytě bydlet. Pro souhlas pronajímatele s přijetím osoby za člena nájemcovy domácnosti, se vyžaduje písemná forma.

Čl. VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Pravidla schválila Rada obce Konstantinovy Lázně dne 10. 5. 2023 svým usnesením č. 7/05/2023/RO a nabývá účinnosti dnem 10. 5. 2023. Zároveň se ruší Pravidla pro nájem bytů v domě s pečovatelskou službou schválená radou obce dne 1. 11. 2020.

Přílohy pravidel:

Příloha č. 1 – Podrobná pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení – byt s pečovatelskou službou

Příloha č. 2 – Žádost o nájem bytu v majetku obce – byt s pečovatelskou službou

Příloha č. 3 – Žádost o nájem bytu v majetku obce - běžný nájemní byt s předem stanoveným nájemným

Příloha č. 4 – Žádost o nájem bytu v majetku obce - náhradní (krizový) byt, služební byt

**Podrobná pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení – byt s pečovatelskou službou
Konstantinovy Lázně, Plzeňská ul., čp. 189**

1. Byty zvláštního určení Obce Konstantinovy Lázně umístěné v bytovém domě čp. 189, Plzeňská ul. Konstantinovy Lázně jsou určeny především pro bydlení zdravotně postižených dospělých občanů a starých občanů, kteří nejsou schopni si sami obstarat nutné práce v domácnosti a další životní potřeby, nebo kteří pro nepříznivý zdravotní stav potřebují ošetření jinou osobou nebo další osobní péči, pokud jim potřebnou péči nemohou poskytovat rodinní příslušníci. Zde se nachází rovněž i byty náhradní/krizové.

Byt zvláštního určení - byt s pečovatelskou službou lze zde poskytnout pouze občanům, kteří mají zavedenou pečovatelskou službu, starým a zdravotně postiženým osamělým občanům, starším manželským dvojicím, druhu, družce, popř. jiným příbuzenským dvojicím, které jsou již v důchodovém věku nebo zdravotně postižení, jestliže alespoň u jednoho z nich zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování pečovatelské služby a druhý mu z vážných důvodů potřebnou péči nemůže poskytnout.

2. Žádost – podává se na předepsaném formuláři viz příloha č. 2.

Přílohy žádosti:

a) lékařský posudek s posouzením soběstačnosti žadatele ve vztahu k umístění do bytu zvláštního určení,

b) doklad o příjmech/rozhodnutí o výši důchodu.

Žadatel je povinen vždy v průběhu prosince příslušného kalendářního roku svůj trvalý zájem potvrdit výhradně písemnou formou doručenou na obecní úřad. Nepotvrzené žádosti budou k 31.12. příslušného roku vyřazeny z databáze.

3. V bytě s pečovatelskou službou nelze ubytovat občany trvale ležící, postižené psychózami a jinými psychiatrickými poruchami, jako jsou psychopatie, rysy nesnášenlivosti a asociálního jednání, alkoholismus a jiné toxikomanie, pod jejichž vlivem by byl narušen život v domě s pečovatelskou službou.

4. Nájem bytu s pečovatelskou službou vzniká nájemní smlouvou, kterou pronajímatel – obec přenechává nájemci byt do užívání. V případě nájmu bytu manželskou dvojicí (druhem, družkou) se uzavírá nájemní smlouva s každým z manželů.

5. Nájemní smlouva bude ukončena, pokud zdravotní stav nájemce bytu, který žije sám, se zhorší a zajištění jeho nezbytných životních potřeb bude vyžadovat služby, které nemůže poskytnout oddělení pečovatelské služby (např. trvale ležící občan, občan vyžadující trvalý dohled jiné osoby atp.).

6. V případě úmrtí nájemníka, jehož byt užívá také se svolením nájemce – obce jeho druh, družka, osoba blízká (výlučně příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel(ka), nebo partner(ka) dle zákona o registrovaném partnerství) déle jak 12 měsíců, může v tomto případě pronajímatel rozhodnutím rady obce, jsou-li splněny všechny ostatní podmínky nájmu dle těchto Pravidel, nájem převést na tuto osobu.

Obec Konstantinovy Lázně**Lázeňská 27, 349 52 Konstantinovy Lázně**Tel.: +420 374 625 252, e-mail: obec@konst-lazne.cz, www.konst-lazne.cz**ŽÁDOST O NÁJEM BYTU V MAJETKU OBCE****Byt zvláštního určení – dům s pečovatelskou službou****Konstantinovy Lázně, Plzeňská 189****ŽADATEL O BYT**

Jméno a příjmení:			
Rodné číslo:		Státní občanství:	
Adresa trvalého bydliště:			
Rodinný stav: (ženatý/vdaná, vdovec, vdova...)			
Kontaktní telefon:		e-mail:	
Současné bydlení: Velikost současného bytu:			

ZAVEDENA PEČOVATELSKÁ SLUŽBA ŽADATELI O BYT

(podtrhněte, prosím)

ANO

NE

DŮVOD PODÁNÍ ŽÁDOSTI

Důvod podání žádosti o byt a další údaje, které žadatel považuje za podstatné pro přidělení bytu:

--

POŽADOVANÁ VELIKOST BYTU ŽADATELE

Podtrhněte typ bytu o který máte zájem (nemusí mít vliv na konečné přidělení bytu).

1 + kk	2 + kk	1 + kk bezbariérový	2 + kk bezbariérový
--------	--------	------------------------	------------------------

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

Prohlašuji, že ke dni podání této žádosti nejsem dlužníkem Obce Konstantinovy Lázně a seznámil(a) jsem se se závaznými „Pravidly pro pronájem obecních bytů“ schválenými usnesením č. 7/05/2023/RO ze dne 10. 5. 2023 a s těmito bez výhrad souhlasím.

Dále čestně prohlašuji, že:

- jsem poživitelem plného invalidního nebo starobního důchodu se zdravotním omezením,
- jsem způsobilý k právním úkonům (popř. žadatele zastupuje soudem určený opatrovník),
- jsem občanem ČR nebo na území ČR pobývám v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců,
- já ani můj manžel/ka či druh/žka nevlastní v ČR bytový či rodinný dům nebo byt a ani nejsem nájemcem bytu na dobu neurčitou.

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Obec Konstantinovy Lázně (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením č. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU (č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“)), informuje, že:

- osobní údaje Žadatele budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce
- důvod poskytnutí osobních údajů Žadatele je zpracování materiálů pro jednání orgánů Obce Konstantinovy Lázně v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy
- při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani profilování
- správce má pověřence pro ochranu osobních údajů a tím je Mgr. Edita Šajtošová ,tel.: 723 022 441, e-mail: ak@sajtosova.cz
- správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele
- správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení
- správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než uvedeným třetím osobám
- doba zpracování osobních údajů se řídí příslušnými právními předpisy.

Jakékoliv změny související s údaji uvedenými v této žádosti se zavazují ohlásit do 30-ti dnů.

Podání této žádosti nezakládá nárok na přidělení bytu.

V _____ dne _____

Podpis žadatele _____

K žádosti je nutné přiložit:

- lékařský posudek s posouzením soběstačnosti žadatele ve vztahu k umístění do bytu zvláštního určení
- doklad o příjmech/rozhodnutí o výši důchodu

Obec Konstantinovy Lázně**Lázeňská 27, 349 52 Konstantinovy Lázně**Tel.: +420 374 625 252, e-mail: obec@konst-lazne.cz, www.konst-lazne.cz**ŽÁDOST O NÁJEM BYTU V MAJETKU OBCE****Běžný nájemní byt s předem stanoveným nájemným****Konstantinovy Lázně, Plzeňská 94****ŽADATEL O BYT**

Jméno a příjmení:			
Rodné číslo:		Státní občanství:	
Adresa trvalého bydliště:			
Rodinný stav: (ženatý/vdaná, vdovec, vdova...)			
Kontaktní telefon:		e-mail:	
Současné bydlení: Velikost současného bytu:			

Zaměstnavatel: (název, adresa)	
Měsíční čistý příjem žadatele v Kč	

DŮVOD PODÁNÍ ŽÁDOSTI

Důvod podání žádosti o byt a další údaje, které žadatel považuje za podstatné pro přidělení bytu:

--

RODINNÍ PŘÍSLUŠNÍCI ŽADATELE

Do požadovaného bytu se nastěhuje _____ osob celkem, z toho nezaopatřené děti _____.

Osobní údaje dalších členů domácnosti, kteří budou byt užívat s žadatelem.

	Jméno a příjmení:	Vztah k žadateli:	Datum narození:
1.			
2.			
3.			
4.			

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

Prohlašuji, že ke dni podání této žádosti nejsem dlužníkem Obce Konstantinovy Lázně a seznámil(a) jsem se se závaznými „Pravidly pro pronájem obecních bytů“ schválenými usnesením č. 7/05/2023/RO ze dne 10. 5. 2023 a s těmito bez výhrad souhlasím.

Dále čestně prohlašuji, že:

- jsem způsobilý k právním úkonům (popř. žadatele zastupuje soudem určený opatrovník),
- jsem občanem ČR nebo na území ČR pobývám v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců,
- já ani můj manžel/ka či druh/žka nevlastní v ČR bytový či rodinný dům nebo byt, a ani nejsem nájemcem na dobu neurčitou.

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Obec Konstantinovy Lázně (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením č. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU (č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- osobní údaje Žadatele budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce
- důvod poskytnutí osobních údajů Žadatele je zpracování materiálů pro jednání orgánů Obce Konstantinovy Lázně v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy
- při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani profilování
- správce má pověřence pro ochranu osobních údajů a tím je Mgr. Edita Šajtošová ,tel.: 723 022 441, e-mail: ak@sajtosova.cz
- správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele
- správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení
- správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než uvedeným třetím osobám
- doba zpracováním osobních údajů se řídí příslušnými právními předpisy

Jakékoliv změny související s údaji uvedenými v této žádosti se zavazují ohlásit do 30- ti dnů.

Podání této žádosti nezakládá nárok na přidělení bytu.

V _____ dne _____

Podpis žadatele _____

Obec Konstantinovy Lázně**Lázeňská 27, 349 52 Konstantinovy Lázně**Tel.: +420 374 625 252, e-mail: obec@konst-lazne.cz, www.konst-lazne.cz**ŽÁDOST O NÁJEM BYTU V MAJETKU OBCE****Náhradní krizový byt / Služební byt*****Konstantinovy Lázně, Plzeňská 94 / Plzeňská 189*****ŽADATEL O BYT**

Jméno a příjmení:			
Rodné číslo:		Státní občanství:	
Adresa trvalého bydliště:			
Rodinný stav: (ženatý/vdaná, vdovec, vdova...)			
Kontaktní telefon:		e-mail:	
Současné bydlení: Velikost současného bytu:			

Zaměstnavatel: (název, adresa)	
Měsíční čistý příjem žadatele v Kč	

DŮVOD PODÁNÍ ŽÁDOSTI

Důvod podání žádosti o byt a další údaje, které žadatel považuje za podstatné pro přidělení bytu:

--

RODINNÍ PŘÍSLUŠNÍCI ŽADATELE

Do požadovaného bytu se nastěhuje _____ osob celkem, z toho nezaopatřené děti _____.

Osobní údaje dalších členů domácnosti, kteří budou byt užívat s žadatelem.

	Jméno a příjmení:	Vztah k žadateli:	Datum narození:
1.			
2.			
3.			
4.			

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

Prohlašuji, že ke dni podání této žádosti nejsem dlužníkem Obce Konstantinovy Lázně a seznámil(a) jsem se se závaznými „Pravidly pro pronájem obecních bytů“ schválenými usnesením č. 7/05/2023/RO ze dne 10. 5. 2023 a s těmito bez výhrad souhlasím.

Dále čestně prohlašuji, že:

- jsem způsobilý k právním úkonům (popř. žadatele zastupuje soudem určený opatrovník),
- jsem občanem ČR nebo na území ČR pobývám v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců,
- já ani můj manžel/ka či druh/žka nevlastní v ČR bytový či rodinný dům nebo byt, a ani nejsem nájemcem na dobu neurčitou.

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Obec Konstantinovy Lázně (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením č. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU (č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- osobní údaje Žadatele budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce
- důvod poskytnutí osobních údajů Žadatele je zpracování materiálů pro jednání orgánů Obce Konstantinovy Lázně v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy
- při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani profilování
- správce má pověřence pro ochranu osobních údajů a tím je Mgr. Edita Šajtošová ,tel.: 723 022 441, e-mail: ak@sajtosova.cz
- správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele
- správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení
- správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než uvedeným třetím osobám
- doba zpracování osobních údajů se řídí příslušnými právními předpisy.

Jakékoliv změny související s údaji uvedenými v této žádosti se zavazují ohlásit do 30-ti dnů.

Podání této žádosti nezakládá nárok na přidělení bytu.

V _____ dne _____

Podpis žadatele _____

**nehodící se škrtni*