

# Pravidla pro nájem bytů v domě s pečovatelskou službou

Rada Obce Konstantinovy Lázně stanovila usnesením č. 28/10/2020/RO, odst.II, bod podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tato pravidla pro nájem bytů v domě s pečovatelskou službou.

## Čl. 1

### Úvodní ustanovení

1. Pravidla pro nájem bytů v domě s pečovatelskou službou (dále jen „pravidla“) upravují proces nájmu bytů v domě s pečovatelskou službou, který je ve vlastnictví obce Konstantinovy Lázně.
2. Nájmem bytu v domě s pečovatelskou službou se rozumí nájem bytu zvláštního určení. Dle § 2300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) se bytem zvláštního určení rozumí byt pro ubytování osob se zdravotním postižením nebo byt v domě se zařízením určeným pro tyto osoby nebo byt v domě s pečovatelskou službou.
3. Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení (dále jen „smlouva o nájmu“) se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a těmito pravidly.
5. Smlouvu o nájmu nelze uzavřít s žadatelem:
  - a) trvale upoutaným na lůžko, jehož zdravotní stav vyžaduje ošetření odborným zdravotnickým personálem,
  - b) jehož chování by z důvodu duševní poruchy závažným způsobem narušovalo kolektivní soužití,
  - c) trpícím přenosnými a infekčními chorobami,
  - d) jemuž nebylo bydlení v DPS doporučeno ošetřujícím lékařem,
  - e) trpícím v době podání žádosti prokazatelně závislostí na návykových látkách a alkoholismem.
6. Pečovatelská služba se poskytuje žadatelům na základě jejich žádosti a poskytují ji sociální služby na základě smlouvy o poskytnutí sociální služby

## Čl. 2

### Podání žádosti

1. Žadatelem o nájem bytu dle těchto pravidel (dále jen „žadatel“) může být fyzická osoba, která:
  - a) je občanem České republiky,
  - b) má trvalý pobyt v obci Konstantinovy Lázně nebo ve správním obvodu obce Konstantinovy Lázně (s upřednostněním přidělení bytu) popř. má trvalý pobyt v nejbližších okolních obcích,
  - c) v době podání žádosti nemá dluhy vůči obci Konstantinovy Lázně,
  - d) je poživitelem starobního důchodu nebo invalidního důchodu ve II. nebo III. stupni, a/nebo její zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují potřebu pečovatelské služby,
  - e) doručí žádost na předepsaném tiskopise na Obecní úřad obce Konstantinovy Lázně. Tiskopis žádosti je umístěn na [www.konst-lazne.cz](http://www.konst-lazne.cz) nebo je k dispozici na oddělení pečovatelské služby
2. K žádosti přiloží žadatel tyto přílohy:
  - a) kopii posledního důchodového výměru,
  - b) kopii průkazu TP, ZTP, ZTP/P (pokud vlastní),
  - c) kopii přiznaného příspěvku na péči (pokud ho má přiznaný),
  - d) vyjádření ošetřujícího lékaře k žádosti ne starší 1 roku, které obstará žadatel na vlastní náklady,
  - e) kopii smlouvy o poskytování sociální služby (pokud je uzavřena).

## Čl. 3

### Evidence žadatelů

1. Žádost je evidována v evidenci žadatelů za předpokladu, že žadatel splňuje podmínky uvedené v článku 2.1. O zařazení žádosti do evidence žadatelů bude žadatel vyrozuměn písemně nejpozději do 30 dnů ode dne podání žádosti.
3. Žadatel je vyřazen z evidence:
  - a) na vlastní žádost žadatele,

- b) nebude-li žadatel ve lhůtě 30 dnů reagovat na písemnou výzvu vlastníka bytu v DPS k aktualizaci nebo doplnění žádosti,
- c) zjistí-li se, že žádost nebo aktualizace či doplnění obsahuje chybné údaje, které žadatele neoprávněně zvýhodňují,
- d) v případě, že bez vážných důvodů odmítne žadatel uzavřít smlouvu o nájmu na byt v DPS přiměřený jeho žádosti do 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření.

#### **Čl. 4**

##### **Podmínky pro uzavření smlouvy o nájmu**

1. Žadatel je povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření. Po uplynutí této lhůty, pokud k tomu nebyl vážný důvod, právo uzavřít smlouvu o nájmu zaniká.
2. Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou.

#### **Čl. 5**

##### **Přechod nájmu, výpověď**

1. S ohledem na charakter bytu nelze byt zvláštního určení dát jiné osobě ani blízké do podnájmu. Zemře-li nájemce takového bytu, nájem bytu skončí a osoby, které bydlely v bytě společně s nájemcem, jsou povinny byt vyklidit nejpozději do tří měsíců od obdržení výzvy k vyklizení.
2. Nájem bytu zvláštního určení lze vypovědět v souladu s občanským zákoníkem.

#### **Čl. 6**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato pravidla nabývají účinnosti dne **1. 11. 2020**.

Obec Konstantinovy Lázně  
Lázeňská 27  
349 52 Konstantinovy Lázně  
IČO 00259918 DIČ 00259918  
(4)