

OBECNÍ ÚŘAD KONSTANTINOVY LÁZNĚ	Čís. dopor.
Došlo: 23-04-2026	Zpracovatel
Č.j.: KLOHP/441/2026	KLOHP
Vyřízeno:	Upr. znak

Sp. č.
19/2026

84.1 SS

Konstantinovy Lázně 23.04.2026

Obecní úřad Konstantinovy Lázně
Lázeňská 27
349 52 Konstantinovy Lázně

Žádost o poskytnutí kopie Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 11/2021 dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a vyjádření k odpovědi obce č. j. KLOHP/430/2026 ze dne 22.04.2026

Vážený pane starosto,
k Vašemu sdělení ze dne 22.04.2026 doplňuji žádost a zároveň uvádím následující stanovisko:

Žádost o kopii Dodatku č. 1 (netransparentnost obce):

Vzhledem k tomu, že v odpovědi ze dne 22.04.2026 obec pouze konstatovala existenci Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 11/2021, ale nesdělila jeho konkrétní obsah, **žádám tímto o zaslání kompletní kopie tohoto dodatku** do mé datové schránky.

Zároveň upozorňuji, že tento dokument **není ke dni 23.04.2026 dohledatelný v Registru smluv**, přestože zákon tuto povinnost ukládá. Absence uveřejnění vyvolává důvodné podezření ze snahy o netransparentní nakládání s obecním majetkem a zatajování podmínek, za kterých bylo vybranému subjektu vyhověno. Obec uzavřením dodatku v lednu 2026 fakticky anulovala sankční mechanismus původní kupní smlouvy u vyvolaného subjektu a nahradila jej extrémně benevolentními lhůtami. Tento krok učiněný v době, kdy vlastník prokazatelně neplnil ani své předchozí závazky, považuji za nehospodárné nakládání s obecním majetkem.

Obec Konstantinovy Lázně
Lázeňská 27, 349 52 Konstantinovy Lázně

Váš dopis č. j.:
Ze dne: 23. 4. 2026
Naše č. j.: KLOHP/495/2026, Spis č. 19/2026

Vyřizuje: Markéta Timárová
Tel.: +420 374 625 229
Mobil: +420 721 661 913
E-mail: pozemky@konst-lazne.cz

Datum: 7. 5. 2026

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě vaší žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím poskytuje obec následující informaci:

1. Žádost o poskytnutí kopie Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 11/2021

V příloze Vám zasíláme anonymizovanou kopii Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 11/2021.
Současně sdělujeme, že obec našeho typu není podle zákona povinna předmětnou smlouvu ani její dodatky uveřejňovat v registru smluv.

Zbývající text vašeho výše specifikovaného podání neodpovídá parametrům žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.

Karel Týzl
07.05.2026 11:14:03

Signer:
CN=Karel Týzl
C=CZ
O=Obec Konstantinovy Lázně
2.5.4.97=NTRCZ-00259918

Public key:

RS 4096 bits

Karel Týzl, starosta obce

Příloha:

Kopie Dodatku č.1 ke smlouvě č. 11/2021.



**Dodatek č. 1
ke kupní smlouvě č. 11/2021**

Smluvní strany:

Prodávající či oprávněný: Obec Konstantinovy Lázně, IČO: 00259918, DIČ: CZ00259918
se sídlem Lázeňská 27, 349 52 Konstantinovy Lázně
zastoupená starostou obce panem Karlem Týzlem

na straně jedné (dále jen „prodávající obec či oprávněný“)

a

Kupující či vlastníci:

na straně druhé (dále jen „kupující či vlastníci“)

Čl. I.

1. Na základě kupní smlouvy č. 11/2021 uzavřené dne 11.11.2021/22.11.2021 (dále jen kupní smlouva) prodala prodávající obec kupujícím **1 pozemek p.č. 530/3 o výměře 1.122 m²** v katastrálním území Konstantinovy Lázně a obci Konstantinovy Lázně. Na základě dané smlouvy byl proveden vklad vlastnického práva dne 4.1.2022 s právními účinky k 10.12.2021 do katastru nemovitostí a nemovitost je nyní zapsaná ve prospěch kupujících u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na listu vlastnictví č. 523 pro k.ú. a obec Konstantinovy Lázně.

2. Účastníci dále shora citovanou smlouvou v čl. II. odst. 5) výslovně sjednali k předmětu této smlouvy ve smyslu ust. § 2128 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění **předkupní právo věcné** pro prodávající obec jako oprávněného, které bylo vloženo do katastru nemovitostí a které bylo sjednáno s platností až do doby nabytí právní moci vydaného kolaudačního rozhodnutí či kolaudačního souhlasu ke stavbě určené pro trvalé bydlení na pozemku, který byl předmětem převodu dané smlouvy.

3. Dále pak se kupující v čl. V odst. 1) citované smlouvy zavázali nejpozději do 2 let ode dne podpisu této kupní smlouvy předložit prodávající obci pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu (dle příslušného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění), kterým bude povolena stavba rodinného domu (stavba určená pro trvalé bydlení) na pozemku, který je předmětem této smlouvy. Kupující byli současně povinni v téže lhůtě výstavbu rodinného domu zahájit. V případě porušení obou shora citovaných povinností ze strany kupujících a to i jednotlivě byla prodávající obec oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit. Na základě odstoupení od kupní smlouvy dojde k vrácení vlastnického práva ke stavební parcele na prodávající obec, která následně ve lhůtě 60 dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva, jímž nabyde zpět své vlastnické právo předmětu převodu, vrátí kupujícímu zaplacenou kupní cenu. Smluvní strany se současně výslovně dohodly, že v případě porušení

obou shora citovaných povinností ze strany kupujících a to i jednotlivě vzniká prodávající obci právo na smluvní pokutu, kterou strany tímto sjednávají ve výši 20 % ze sjednané kupní ceny nemovitosti, která byla předmětem této smlouvy. Strany se dále dohodly, že sjednaná smluvní pokuta bude prodávající obci započtena na část kupní ceny, kterou by byla prodávající obec v případě odstoupení povinna kupujícím vrátit.

Čl. II

Vzhledem k tomu, že kupující svou povinnost uvedenou v čl. V odst. 1) kupní smlouvy nesplnili tj. do dnešního dne nepředložili prodávající obci pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým by byla povolena stavba rodinného domu (stavba určená pro trvalé bydlení) na pozemku, který byl předmětem dané kupní smlouvy a tedy ani nezačali stavbu, prodávající obci tedy vzniklo právo na uplatnění sjednané smluvní pokuty, která činí 169.703,- Kč a rovněž právo na vrácení pozemku tj. právo na odstoupení od kupní smlouvy, účastníci vedeni snahou o vypořádání vzniklé situace dohodou, celou záležitost projednali a dohodli se na uzavření tohoto Dodatku č. 1) takto:

- a) Kupující se zavazují předložit obci pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu – rozhodnutí o povolení záměru, kterým bude stavba rodinného domu (stavba určená pro trvalé bydlení) povolena (územně a stavebně) na daném pozemku p.č. 530/3 a to nejpozději do 12 měsíců ode dne uzavření tohoto dodatku.
- b) Kupující se dále zavazují dokončit stavbu nejpozději do čtyř let ode dne uzavření tohoto dodatku.
- c) V případě, že závazek specifikovaný v čl. II písm. a) tohoto dodatku kupující řádně a včas nesplní, vzniká obci právo na okamžité vrácení pozemku, tj. právo prodávající obce od dané kupní smlouvy odstoupit, tak jak bylo již sjednáno v čl. V odst. 1 dané kupní smlouvy.
- d) V případě, že kupující nesplní závazek uvedený v čl. II písm. b) tohoto dodatku, vzniká obci dále právo na smluvní pokutu ve výši 20 % ze sjednané kupní ceny tak, jak byla stanovena v čl. V odst. 2 dané kupní smlouvy.

Čl. III.

Prodávající obec současně tímto vyúčtovává kupujícím smluvní pokutu sjednanou dle čl. V odst. 1 kupní smlouvy a to smluvní pokutu ve výši 169.703,- Kč a kupující ji podpisem tohoto dodatku v celém rozsahu co důvodu i výše uznávají a zavazují se tuto smluvní pokutu zaplatit v termínu nejpozději do 25.3.2026.

Čl. IV.

Zákaz zcizení a zatížení nemovitosti (§ 1761 obč. zak.)

1. Účastníci se současně dohodli na zřízení zákazu zcizení a zatížení daného pozemku p.č. 530/3 v k.ú. a obci Konstantinovy Lázně zapsaného na LV č. 523 u Katastrálního úřadu

pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov a to na dobu 10 let ode dne uzavření tohoto dodatku.

2. Vlastníci se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu oprávněného nejsou oprávněni pozemek p. č. 530/3 v k.ú. a obci Konstantinovy Lázně zapsaného na LV č. 523 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov zcizit, ani jej zatížit věcným právem ve prospěch třetí osoby (zejména zástavním právem, předkupním právem, věcným břemenem či jinou služebností), a v tomto rozsahu vlastníci **bezúplatně zřizují** ve smyslu § 1761 obč. zak. ve prospěch oprávněného obce Konstantinovy Lázně zákaz zcizení a zákaz zatížení shora specifikovaného pozemku, a to jako právo věcné. Zákaz zcizení a zatížení dle tohoto odstavce se rozumí povinností Povinných zdržet se jakéhokoli právního jednání, které by mohlo vést ke zřízení jakéhokoli práva třetí osoby k předmětné nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu oprávněného, a to bez ohledu na to, zda by takové právo třetí osoby bylo zřízeno s obligačními či věcně právními účinky. Pro vyloučení pochybností se povinností nezczizit předmětnou nemovitost rozumí povinnost neučinit žádné právní jednání (ani právně významné opomenutí), na jehož základě by došlo k (úplatnému či bezúplatnému) převodu či přechodu vlastnického práva.

3. Smluvní strany se dohodly, že věcné právo zákazu zcizení a zákazu zatížení podle odstavce 2 tohoto Článku se zřizuje na dobu 10 let od jeho vzniku, s čímž vlastníci výslovně souhlasí. Zákaz zatížení smluvní strany zřizují v oprávněném zájmu stran na řádném výkonu vlastnického a užívacího práva v souladu se záměrem obce využít daný pozemek k trvalému bydlení občanů obce. Dobu 10 let účastníci považují nesporně za zcela přiměřenou v době sjednání tohoto dodatku s přihlédnutím ke všem okolnostem.

4. Zákaz zcizení a zatížení podle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu – příslušného katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu věcného práva zákazu zcizení a zatížení podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě strany vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě.

5. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu zákazu zcizení a zatížení podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zákazu zcizení a zatížení bude vyhotoven a podepsán vlastníky současně s podpisem tohoto dodatku ke kupní smlouvě oběma smluvními stranami, přičemž se účastníci dohodli, že návrh na vklad práv podle tohoto dodatku do katastru nemovitostí zajistí prodávající obec. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč spojený s podáním návrhu na vklad práva podle této dohody do katastru nemovitostí hradí vlastníci k rukám oprávněného při podpisu tohoto dodatku.

6. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této dohody a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tento dodatek nebo uzavřít novou dohodu, která naplní účel této dohody, do 15 dnů ode dne, kdy se obsahu výzvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřad dozvěděly.

Čl. V.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a dále v rozsahu sjednaného věcného práva dle čl. III odst. 4 tohoto dodatku tj. vkladem věcného práva do příslušného katastru nemovitostí .



2. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku a na jeho základě vzniklé se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a nemají vůči němu žádné námitky, že všechna ujednání ve smlouvě obsažená byla učiněna podle jejich skutečné, svobodné a vážné a omylu prosté vůle, určité a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem či předstírané vůle, na důkaz k ní připojují své podpisy.

V Konstantinových Lázních dne... 5.3.2026

Obec Konstantinovy Lázně
zast. Karlem Týzlem – starostou obce

Obec Konstantinovy Lázně
Lázeňská 27
349 52 Konstantinovy Lázně
IČO 00259918 DIČ 00259918

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy

poř. č. legalizace 55/2026

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - elektronický podpis na elektronickém dokumentu byl uznán za vlastní*

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz č.

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Konstantinových Lázních dne 05.03.2026

Jméno, příjmení ověřující osoby,
která legalizaci provedla (nebo
otisk jmenovky):

.....
Markéta Timářová
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* -
kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a
kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy

poř. č. legalizace 56/2026

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - elektronický podpis na elektronickém dokumentu byl uznán za vlastní*

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* -
adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Konstantinových Lázních dne 05.03.2026

Jméno, příjmení ověřující osoby,
která legalizaci provedla (nebo
otisk jmenovky):

.....
Markéta Timářová
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* -
kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a
kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nehodící se škrtněte

