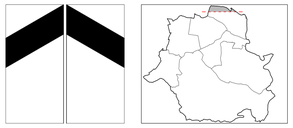
KONSTANTINOVY LÁZNĚ

doplňující P+R ● 1 : 5000



- **záměry převzaté ze stávající ÚPD:**

1 - plochy rekreace
2 - plochy občanského vybavení (rozvoj lázní)
3 - plochy občanského vybavení (cestovní ruch - územní rezerva)
4 - plochy bydlení
5 - plochy bydlení
6 - plochy dopravní infrastruktury (přeložka silnice III/19320)
7 - plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň, ochranná zeleň)
8 - plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)
9 - plochy občanského vybavení (rozvoj lázní)
10 - plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)
11 - plochy bydlení
12 - plochy bydlení - venkovské
13 - plochy bydlení - venkovské
14 - plochy občanského vybavení (sport a rekreace)
15 - plochy smíšené obytné - venkovské
16 - plochy smíšené obytné - venkovské
17 - plochy smíšené obytné - venkovské
18 - plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)
19 - plochy smíšené obytné - venkovské
20 - plochy výroby a skladování (rozšíření zemědělské farmy)
21 - plochy veřejných prostranství (rozšíření návsi)
22 - plochy smíšené obytné - venkovské
23 - plochy technické infrastruktury (sběrový dvůr obce)
24 - plochy technické infrastruktury (hospodářský dvůr obce)
25 - plochy smíšené obytné - venkovské

- **nové záměry obce a občanů:**

26 - plochy bydlení
27a - plochy dopravní infrastruktury (parkoviště - varianta a)
27b - plochy dopravní infrastruktury (parkoviště - varianta b)
28 - plochy smíšené obytné - venkovské
29 - plochy smíšené obytné - venkovské
30 - plochy smíšené obytné - venkovské
31 - plochy smíšené obytné - venkovské (změna funkce)
32 - plochy smíšené obytné - venkovské
33 - plochy rekreace
34 - plochy vodní a vodohospodářské (zvětšení vodní nádrže)

- **záměry převzaté ze ZÚR PK:**

35 - plochy dopravní infrastruktury (koridor přeložky silnice II/201)
36 - plochy dopravní infrastruktury (úpravy železniční trati č.177 - územní rezerva)
37 - plochy vodní a vodohospodářské (LRV Šípín - územní rezerva)

LEGENDA:

stabilizované plochy	plochy změn	plochy rezerv	
			hranice řešeného území
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území k 1.8.2018

ZNÁMÉ ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY

			převzaté ze ZÚR PK
			převzaté ze stávající ÚPD
			nové záměry obce a občanů

PROBLÉMY V ÚZEMÍ

			dopravní závady
			střety funkcí
			zanedbané a devastované území a stavby

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ÚSES - regionální biocentrum funkční
- ÚSES - regionální biokoridor funkční
- ÚSES - lokální biocentrum funkční
- ÚSES - lokální biokoridor funkční
- významný krajinný prvek registrovaný
- přírodní park
- přírodní rezervace Hradišťský vrch
- ochranné pásmo přírodní rezervace
- přírodní památka Pod Šípínem
- ochranné pásmo přírodní památky
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita (potok Hadovka)
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo železnice
- venkovní vedení ZVN 400kV
- venkovní vedení VN 22kV
- kabelové vedení VN 22kV
- TS2 - transformační stanice 22/0,4kV
- ochranné pásmo ZVN 400kV, VN 22kV
- sdělovací kabelové vedení
- TEL - telefonní ústředna
- GSM - vysílač mobilního operátora
- RT - objekt na radiorelékové trase
- plynovod VTL
- RS - regulační, měřící stanice VTL
- SKAO - stanice katodové ochrany
- kabelové vedení KAO
- anoda KAO
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo katodové ochrany
- zásobování pitnou vodou
- VZ - vodní zdroj (studna, vrt)
- studánka
- PHO zdroje pitné vody I. stupně
- PHO zdroje pitné vody II. stupně
- lázeňské místo - vnitřní lázeňské území
- zdroj přírodní minerální vody - vrt
- ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod I. stupně
- ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod II.a stupně - vnitřní
- ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod II.b stupně - vnější
- ČHMÚ - zařízení ČHMÚ - srážkoměrná stanice
- ochranné pásmo zařízení ČHMÚ
- hlavní kanalizační sběrač kanalizace
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ochranné pásmo ČOV
- protipovodňová opatření
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území stanovené Q100
- ZPF třídy ochrany I.
- ZPF třídy ochrany II.
- investice do půdy (plošné odvodnění)
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- nemovitá kulturní památka
- ochranné pásmo národní kulturní památky Hradišťský vrch (chráněné území)
- území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů
- poddolované území
- zatopený lom Hradišťský vrch
- specifické skládkové hospodářství (sběrný dvůr)
- zdroj znečištění REZZO 1 - 3

Poznámka (limity v rozsahu celého řešeného území):
- geopark UNESCO - geopark GEOLOCI
- ochranné pásmo stávby zajišťující letecký provoz - OP radaru Kříženec
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu - Stříbrská oblast

digitální zpracování: **A1atelier, Ing. Tomáš Křivanec, Jiráskovo náměstí 678/33, 326 00 Plzeň**

zpracovatel:
Ing. arch. Petr Tauš
autorizovaný architekt ČKA 01041

zpracoval:
Ing. arch. Petr Tauš

	formát	1118/1520
	datum	9/2018
pořizovatel: **MÚ Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování**	měřítko	1 : 5 000

doplňující průzkumy a rozbory
b • problémový výkres